

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în
Sectorul 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București întrunit în ședință extraordinară astăzi, 07.04.2004;

Analizând proiectul de hotărâre propus de Primarul Sectorului 2 privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în Sectorul 2 al Municipiului București;

Luând în considerare: - „Raportul de Specialitate” al Direcției de Urbanism și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului propriu de specialitate al Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Sector 2;

Ținând cont de amendamentele formulate la dezbaterile proiectului de hotărâre de către doamna consilier Mihai Elena precum și de propunerea Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere prevederile cuprinse în:

- H.C.G.M.B. nr. 242/ 2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului în Municipiul București;

- Hotărârea nr. 65/ 2001 a Consiliului Local Sector 2 de constituire a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;

- Dispoziția nr. 1129/ 2001 a Primarului Sectorului 2 privind constituirea Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reactualizată prin Dispoziția nr. 500/ 25.03.2004 a Primarului Sectorului 2;

- art. 56 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- art. 3 din Ordinul nr. 1107/ 2001 al Ministrului Lucrărilor Publice, Transportului și Locuinței;

În temeiul art. 48 și art. 95 alin. (2) lit. “i” din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu prevăzute în anexele nr. 1 ÷ 8 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprinzând în total 54 poziții.

(2) Perioada de valabilitate a documentațiilor de urbanism este de doi ani.

(3) Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul la construire.

Art. 2. Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,
CHISER ANCA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Drd. TOMA ȘUTRU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 07.04.2004, cu respectarea prevederilor art. 46 din Legea nr. 215/ 2001.

Hotărârea nr. 36
București, 07.04.2004

Anexa nr. 1 la H.C.L.S. 2 nr. 36/ 07.04.2004

TABEL CU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU

**PE TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT
AL PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE**

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	13 CA 2/2 din 05.02.2004	locuință - P+1E+M – intrare în legalitate	Str. Pâncota nr. 80 A	190,50
2.	14 CA 2/3 din 05.02.2004	locuință – P+1E+M	Str. Pâncota nr. 96	320,00
3.	15 CA 2/4 din 05.02.2004	extindere locuință - P+1E – intrare în legalitate	Str. Măgura Vulturului nr. 46	275,00
4.	16 CA 2/5 din 05.02.2004	imobil birouri – P+4E	Șos. Mihai Bravu nr. 173	175,00
5.	17 CA 2/6 din 05.02.2004	extindere locuință - P+1E	Str. Măgura Vulturului nr. 43	357,00
6.	18 CA 2/7 din 05.02.2004	lăcaș de cult	Str. Argedava nr. 79-99	3700,00
7.	19 CA 2/8 din 05.02.2004	imobil birouri și servicii la parter - P+4E	Str. Matei Voievod nr. 79	260,00
8.	20 CA 2/9 din 05.02.2004	acces exterior, amplasare balcon	Str. Grigore Moisi nr.8, bl.9, sc.D, ap.168	53,17+ 8,00
9.	23 CA 2/13 din 05.02.2004	P+2E – destinație mixtă – birouri și comerț	Str. Grigore Ionescu nr. 2	320,00
10.	26 CA 2/18 din 05.02.2004	locuință - Sp+P+1E+M	Str. Argedava nr. 62-64	680,90
11.	27 CA 2/19 din 05.02.2004	locuință - Sp+P+1E+M	Str. Vidin nr. 91	229,89
12.	28 CA 2/20 din 05.02.2004	extindere și supraetajare locuință	Str. Ghica Tei nr. 129	197,74
13.	29 CA 2/22 din 05.02.2004	locuință - Sp+P+1E+M	Str. Tibiscum nr. 25 A	369,04
14.	32 CA 3/2 din 26.02.2004	locuință - Ds+P+1E+M	Str. Serg. Culea Nicolae nr. 22	197,41
15.	33 CA 3/3 din 26.02.2004	extindere și supraetajare locuință - P+1E+M	Str. Lt. Victor Manu nr. 19	172,20
16.	35 CA 3/6 din 26.02.2004	locuință și anexe P+1E – intrare în legalitate	Str. Drăgușin Deleanu nr. 5-5A	296,00
17.	36 CA 3/7 din 26.02.2004	schimbare destinație - hotel	Str. Viitorului nr. 26	911,86
18.	38 CA 3/9 din 26.02.2004	P+1E – comerț/servicii	Str. Banul Nicolae nr. 1A	154,38
19.	39 CA 3/10 din 26.02.2004	locuință – Ds+P+M	Aleea Sucidava nr. 78	166,95
20.	40 CA 3/11 din 26.02.2004	locuință – Ds+P+1E	Str. Poeziei nr. 22	200,00

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
23.	43 CA 3/17 din 26.02.2004	locuință – Sp+P+1E+M	Str. Ion Măiorescu nr. 63	204,00
24.	47 CA 3/27 din 26.02.2004	locuință – Sp+P+1E+2Ep+Mp	Str. Sf. Ștefan nr. 7	234,81
25.	52 CA 3/32 din 26.02.2004	complex comercial	Str. Câmpul Moși nr. 5	3845,70
26.	54 CA 4/2 din 11.03.2004	locuință - Dp+P+1E+M	Str. Aromei nr. 69	254,60
27.	55 CA 4/3 din 11.03.2004	locuință - P+1E	Str. Herța nr. 12-14	491,00
28.	56 CA 4/4 din 11.03.2004	locuință - S+P+1E+M	Str. Cpt. C-tin Merișescu nr. 15	500,00
29.	57 CA 4/5 din 11.03.2004	locuință - P+1E+M	Str. Lopătarilor nr. 68	311,29
30.	58 CA 4/6 din 11.03.2004	balcon cu acces exterior	Șos. Iancului nr. 6, bl. 113B, ap. 45, parter	33,61 (9,00)
31.	60 CA 4/12 din 11.03.2004	locuință - P+M	Str. Pâncota nr. 141	378,60
32.	61 CA 4/14 din 11.03.2004	consolidare, modernizare, etajare	Bd. Ferdinand nr. 81	365,00 (41,00)
33.	62 CA 4/15 din 11.03.2004	stație distribuție GPL tip autogaz	Str. Baicului nr. 64A	1200,00
34.	63 CA 4/21 din 11.03.2004	locuință - P+1E+M	Str. Tușnad nr. 8	480,00
35.	64 CA 4/23 din 11.03.2004	locuință P+1E - intrare în legalitate	Str. Matei Voievod nr. 47	473,90
36.	65 CA 4/24 din 11.03.2004	locuință și spațiu comercial la parter P+1E – intrare în legalitate	Str. Cireșului nr. 24	1970,00
37.	67 CA 5/3 din 16.03.2004	antena GSM	Str. Sargeția nr. 21	500,00
38.	68 CA 5/4 din 16.03.2004	spălătorie auto	Șos. Fundeni nr. 274	3392,00 – 140,00
39.	70 CA 5/6 din 16.03.2004	locuință – P+2E+3Eretras	Str. Barbu Momuleanu nr. 30-32	415,00
40.	71 CA 5/7 din 16.03.2004	locuință – P+1E+M	Str. Zefirului nr. 21	133,00

**PREȘEDINTE,
CHISER ANCA**

Anexa nr. 2 la H.C.L.S.2 nr. 36/ 07.04.2004

TABEL CU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU

**PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ
A PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE CE SE EXTIND PE TEREN
APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	25 CA 2/17 din 05.02.2004	locuință – P+1E	Str. Sold. Pascale Ștefan nr. 9 A	111,47+ 50,00
2.	37 CA 3/8 din 26.02.2004	extindere P+1E – comerț/servicii	B-dul Basarabia nr. 89	235,70+ 112,00
3.	46 CA 3/21 din 26.02.2004	locuință cu destinație comercială la parter - S+P+2E+3Er	Str. Ion Măiorescu nr. 39	160,00+ 30,00
4.	53 CA 4/1 din 11.03.2004	locuință/sediu firmă – Ds+P+2E+M	Str. Azuga nr. 11	237,00+ 90,00

NOTĂ:

1. Se va extinde proprietatea privată persoană fizică în suprafață de 111,47 mp, cu 50,00 mp pe terenul alăturat (pentru care proprietarul își exercită dreptul de preemțiune), teren ce aparține domeniului privat al municipiului București urmând a se concesiona conform legislației în vigoare.

2. Se va extinde proprietatea privată persoană fizică în suprafață de 235,70 mp, cu 112,00 mp pe terenul alăturat, teren ce aparține domeniului privat al municipiului București urmând a se concesiona conform legislației în vigoare.

3. Se va extinde proprietatea privată persoană fizică în suprafață de 160,00 mp, cu cca. 30,00 mp pe terenul alăturat, teren ce aparține domeniului privat al municipiului București urmând a se concesiona conform legislației în vigoare.

4. Se va extinde proprietatea privată persoană fizică în suprafață de 237,00 mp, cu cca. 90,00 mp pe terenul alăturat, teren ce aparține domeniului privat al municipiului București urmând a se concesiona conform legislației în vigoare.

**PREȘEDINTE,
CHISER ANCA**

Anexa nr. 3 la H.C.L.S.2 nr. 36/ 07.04.2004

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PE TEREN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	24 CA 2/15 din 05.02.2004	locuință P+1E – intrare în legalitate	Str. Lanternei nr. 142	370,00
2.	59 CA 4/8 din 11.03.2004	locuință – Ds+P+1E+M	Str. Horei nr. 27	260,00

PREȘEDINTE,
CHISER ANCA

Anexa nr. 4 la H.C.L.S.2 nr. 36/ 07.04.2004

**TABEL CU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU
PE TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ATRIBUITE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ ARHIEPISCOPIEI BUCUREȘTILOR**

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	22 CA 2/11 din 05.02.2004	trapeză și casă parohială – Parohia Olari	Str. Olari - Biserica Olari	156,00
2.	30 CA 2/23 din 05.02.2004	lăcaș de cult ortodox	Str. Paharnicul Turturea	900,00
3.	34 CA 3/4 din 26.02.2004	lăcaș de cult ortodox – Parohia SF. NICOLAE	B-dul Basarabia nr. 218 A	1500,00

**PREȘEDINTE,
CHISER ANCA**

PLANURI URBANISTICE DE DETALIU
PE TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AFLATE ÎN ADMINISTRAREA A.D.P. SECTOR 2

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	44 CA 3/18 din 26.02.2004	reabilitare și supraetajare toaletă publică	Bd. Pache Protopopescu x Str. Avram Iancu	65,00
2.	45 CA 3/19 din 26.02.2004	reabilitare și supraetajare toaletă publică	Bd. Basarabia (Diham)	65,00

PREȘEDINTE,
CHISER ANCA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PE TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ A STATULUI
AFLAT ÎN ADMINISTRAREA
COMPLEXULUI NAȚIONAL „LIA MANOLIU”

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	281 CA 23/6 din 16.12.2003	bază sportivă și de agrement (2 terenuri sport)	B-dul Basarabia nr. 37-39	2400,00

PREȘEDINTE,
CHISER ANCA

Anexa nr. 7 la H.C.L.S.2 nr. 36/ 07.04.2004

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PE TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AFLAT ÎN ADMINISTRAREA
CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 2

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	280 CA 23/5 din 16.12.2003	bază sportivă și de agrement - reamenajare teren sport	Str. Pierre de Coubertain nr. 501	2971,86

PREȘEDINTE,
CHISER ANCA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PE TEREN PROPRIETATEA PUBLICĂ A STATULUI
AFLAT ÎN ADMINISTRAREA REGIEI NAȚIONALE A PĂDURILOR

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	66 CA 5/1 din 16.03.2004	complex multifuncțional	Șos. Petricani nr. 9 A	78.000,33

PREȘEDINTE,
CHISER ANCA