

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea contractelor de parteneriat public-privat**  
**pentru concesiunea de lucrări având ca obiect**  
**„Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Baicului”, „Dezvoltarea**  
**infrastructurii de afaceri – Zona Piața Morarilor”, precum și transmiterea în folosință**  
**gratuită a terenurilor aferente obiectivelor de investiții**

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 23.11.2006;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind aprobarea contractelor de parteneriat public-privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Baicului”, „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Morarilor”, precum și transmiterea în folosință gratuită a terenurilor aferente obiectivelor de investiții*, propus de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Raportul de specialitate prezentat de Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2;

- Raportul Comisiei Juridică, Ordine și Liniște publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale precum și Raportul Comisiei de Comerț Investiții, Servicii Publice Privatizare și Protecția Consumatorului;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 298 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de serviciu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006;

- Ordonanța Guvernului României nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, astfel cum a fost aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 470/2002, modificată și completată prin Legea nr. 528/2004;

- Hotărârea Guvernului României nr. 90/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003 privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 109/08.09.2005 privind modernizarea, reconstrucția și realizarea unor complexe agroalimentare pe raza sectorului 2 al municipiului București;

În temeiul art. 46 alin. (2<sup>1</sup>), art. 95 alin. (2) lit. o) și art. 125 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 286/2006;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă contractele de parteneriat public-privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Baicului”, „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Morarilor”, potrivit anexelor nr. 1 și 2.

(2) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenurilor aferente obiectivelor de investiții, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 3 și 4, pe durata de valabilitate a contractelor de parteneriat public privat, către S.C. COSPET COM OBOR SRL, respectiv S.C. JULES VERNE IMOBILIARE S.R.L.

(3) Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 conțin un număr de 91 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se mandatează Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, să semneze în numele Consiliului Local Sector 2, contractele de parteneriat public-privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Baicului” și „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Morarilor”.

**Art. 3.** Se împuternicește Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, să înregistreze în evidențele proprii contractele de parteneriat public-privat, să urmărească executarea contractelor pe perioada de valabilitate a acestora, să încaseze redevența cuvenită, să reprezinte Consiliul Local Sector 2 în orice litigiu născut din executarea contractelor sau în legătură cu acestea.

**Art. 4.** Orice modificare a contractelor de parteneriat public-privat va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2.

**Art. 5.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2 București vor asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 6.** (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexele se comunică instituțiilor și persoanelor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ALBANI LAURA MARIA**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR,**

**DRD. TOMA ȘUTRU**

**Hotărârea Nr. 115**

**București, 23.11.2006**