



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 01.02.2007;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în Sectorul 2 al Municipiului București*, propus de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului propriu al Primăriei Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 289/7.07.2006.

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 242/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului în municipiul București;

- art. 3 din Ordinul nr. 1107/2001 al Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 65/2001 privind constituirea Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;

- Dispoziția nr. 1129/2001 privind constituirea Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2 precum și Dispoziția nr. 500/2004 privind reactualizarea componenței nominale a C.T.U.A.T., ambele emise de Primarul Sectorului 2;

În temeiul art. 46. alin. (2) lit. e) și art. 95 alin. (2) lit. i) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 286/2006;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. - (1)** Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu prevăzute în anexele nr. 1 - 3 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, cuprinzând în total 44 poziții.

(2) Perioada de valabilitate a documentațiilor de urbanism este de doi ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul la construire.

**Art. 2.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 3. (1)** Prezenta hotărâre se publică în „Monitorul Oficial al Municipiului București”.

(2) Anexele nr. 1 - 3 se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

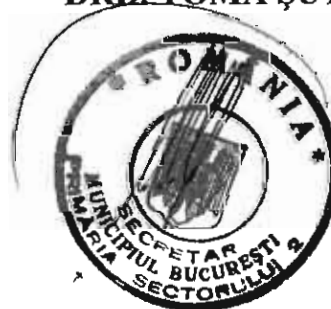
**POPA MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR,**

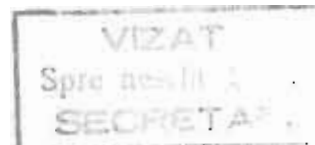
**DRD. TOMA ȘUTRU**



**Hotărârea Nr. 10**

**București, 01.02.2007**

*Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 01.02.2007 cu respectarea prevederilor art. 46 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.*



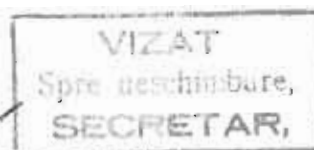
**TABEL CU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU  
PE TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT  
AL PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE**

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	271 CA 17/26 din 19.09.2006	Imobil de locuit S+P+3E+4Er	Str. Mărgăritarilor nr. 16	275,00
2.	274 CA 18/1 din 21.09.2006	Locuință unifamilială S+P+1E	Aleea Argedava Nr. 20-24	600,13
3.	316 CA 21/15 din 07.11. 2006	Consolidare, extindere, supraetajare locuință -P+1E+M	Str. Barometrului nr. 16	400,00
4.	319 CA 21/20 din 07.11.2006	Imobil de locuit P+2E+M	Str. Padina Roșie nr. 4	311,75
5.	335 CA 22/15 din 21.11.2006	Extindere hală microproducție - spații depozitare - P și Sp+P+1E	Șos. Fundeni nr. 50 B	1632,86
6.	365 CA 24/1 din 19.12.2006	Imobil funcțiune mixtă - spațiu comercial, birouri, locuință - P+3E+4Er	Șos. Andronache nr. 73A	558,50
7.	366 CA 24/3 din 19.12.2006	Imobil de locuit - P+3E-4Er	Bd. Ferdinand I nr. 126	536,16
8.	367 CA 24/4 din 19.12.2006	Imobil multifuncțional: locuințe, birouri - hotel - S/Ds+P+5E+6-7Er	Str. Traian nr. 246	281,18
9.	368 CA 24/5 din 19.12.2006	Parcare auto	Str. Fabrica de Glucoză nr. 7	1615,91
10.	369 CA 24/6 din 19.12.2006	Imobil de birouri P+6E	Str. Fabrica de Glucoză nr. 9-11 lot 2	17222,99
11.	371 CA 24/8 din 19.12.2006	Acces exterior, schimbare destinație spațiu comercial	Bd. Chișinău nr. 79, bl. A12bis, sc.A, ap. 3	-
12.	372 CA 24/9 din 19.12.2006	Acces exterior, schimbare destinație cabinet medical	Bd. Chișinău nr. 22, bl. M13, sc. A, ap. 2	-
13.	373 CA 24/10 din 19.12.2006	Imobil de locuit S+P+3E+4E+M	Str. Pârgarilor nr. 51, 55, 57, 61 /Str. Sf. Niceta nr. 8	890,00
14.	374 CA 24/11 din 19.12.2006	Imobil destinat comerț P+1E	Bd. Basarabia nr. 74	480,00
15.	375 CA 24/13 din 19.12.2006	Ansamblu rezidențial - 3S+P+3E; 2X3S+P+15E; 2X2S+P+15E	Str. Intrarea Gherghiței nr. 9	27000,00
16.	377 CA 24/16 din 19.12.2006	Imobil de locuit- S+P+4+5-6Er	Str. Serghei Rahmaninov nr. 38	1198,66
17.	380 CA 24/19 din 19.12.2006	Restaurant cu braserie S+P+2E	Str. Berechet nr. 14	350,00
18.	1 CA 1/1 din 11.01.2007	Imobil de locuit P+1E	Str. Cernăuți nr. 1	191,91

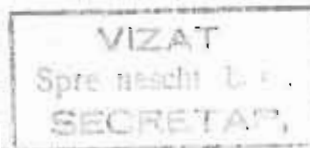
19.	3 CA 1/4 din 11.01.2007	Locuință P+1E+M	Str. Doamna Ghica nr. 149	201,78
20.	4 CA 1/5 din 11.01.2007	Consolidare, extindere, supraetajare locuință – P+1E+M	Str. Tugomir Voievod nr. 30	209,86
21.	5 CA 1/6 din 11.01.2007	Imobil de locuințe S+P+3E+4-5Er	Str. Popa Nan nr. 48	292,00
22.	7 CA 1/11 din 11.01.2007	Imobil de locuințe/birouri 2S+D+P+3E+4Er+5Er+6Er+7Er	Str. Thomas Masaryk nr. 11	1205,00
23.	8 CA 1/13 din 11.01.2007	Imobil de locuințe S+D+P+1E+2Er+3Er+4Er+5Er	Str. Aurel Vlaicu nr. 57-59	521,46
24.	9 CA 1/15 din 11.01.2007	Consolidare, extindere și mansardare locuință – S+P+E+M	Str. Vatra Luminoasă nr. 37	90,00
25.	11 CA 2/3 din 16.01.2007	Locuință unifamilială – P+1E	Str. Saltului nr. 34	400,00
26.	12 CA 2/4 din 16.01.2007	Sediu firmă, locuință/servicii – Ds+P+3E	Str. Revoluției 1848 nr. 5	300,00
27.	15 CA 2/7 din 16.01.2007	Imobil de locuit – 3S+Ds+P+4-6-9-12E	Str. Popa Nan nr. 21	2397,00
28.	16 CA 2/16 din 16.01.2007	Imobile de birouri /servicii/comerț S+P+5E, S+P+7E, S+P+14E	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 5-7	42060,00
29.	18 CA 3/2 din 23.01.2007	Două imobile de locuit - P+1E intrare în legalitate	Str. Lacului nr. 12 (lot1, lot2)	278,00
30.	20 CA 3/4 din 23.01.2007	Consolidare, reamenajare, extindere locuință - P+1E+M	Str. Sf. Niceta nr. 2	124,11
31.	21 CA 3/5 din 23.01.2007	Imobil mixt: birouri și locuințe – Sp+P+4E-5Er	Str. Petricani nr. 18	750,00
32.	22 CA 3/7 din 23.01.2007	Locuință unifamilială – S+P+2E+Pod	Str. Serg. Pironaș Ion nr. 13-15	175,63
33.	23 CA 3/8 din 23.01.2007	Imobil mixt: sediu firmă, birouri/comerț – S+P+4E	Șos. Colentina nr. 288	277,42
34.	24 CA 3/9 din 23.01.2007	Imobil de locuit – P+3-4Er	Șos. Fundeni nr. 262 P	333,29
35.	26 CA 3/12 din 23.01.2007	Locuință unifamilială – P+2E	Str. Dumitru Slugeriu nr. 4	329,00
36.	27 CA 3/13 din 23.01.2007	Imobile de birouri/servicii- depozite/locuințe – P+5E	Str. Nicolae Cănea nr. 140-160	78000,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POPA MARIA



**TABEL CU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU  
PE TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT  
AL PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE CE SE EXTIND PE  
TEREN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**



Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața Studiată (mp)
				Suprafața ce se va concesiona (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	378 CA 24/17 din 19.12.2006	Consolidare, extindere și supraetajare locuință unifamilială S+P+2E+3Er	Str. Episcop Radu nr. 9-11	266,50+ 238,00
2.	279 CA 16/16 din 14.10.2004	Reactualizare P.U.D. Imobil de locuit – S+P+1E+M	Str. Glăvănești nr. 20	376,984+ 128,19
3.	2 CA 1/3 din 11.01.2007	Două imobile de locuit P+1E+Emansardat	Str. Enache Sandu nr. 11-13	340,00+ 110,00
4.	6 CA 1/7 din 11.01.2007	Consolidare, extindere și supraetajare locuință – S+P+2E	Str. Zagoritz nr. 9	100,95+ 50,00
5.	13 CA 2/5 din 16.01.2007	Extindere imobil de locuit – S+P+2-4E	Str. Pâncota nr. 38-38A	191,74+ 150,00
6.	14 CA 2/6 din 16.01.2007	Consolidare, extindere și supraetajare locuință – P+1E+M	Str. Podul Neagului nr. 23	79,95+ 50,00
7.	25 CA 3/11 din 23.01.2007	Imobil de locuit P+2E	Str. Magnoliei nr. 73 și 73A	159,53+ 45,00

## NOTĂ:

1. Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren și construcții în suprafață totală de 504,50mp este *proprietate privată* persoană fizică pentru suprafața de 266,50mp (conform măsurătorilor cadastrale) aferentă nr. 9, la nr. 11 suprafața de 238,00mp aparține *domeniului privat* al municipiului București, ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare

2. Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din construcție în curs de execuție, autorizată în baza AC nr. 1189/53 G/14.10.2005 emisă de Primăria Sectorului 2 și teren în suprafață totală de 505,17 mp, din care 376,984mp (conform măsurătorilor cadastrale) este *proprietate privată* persoană fizică, iar restul terenului situat în incintă în suprafață de 128,19mp, este *domeniul privat al municipiului* București, pentru care beneficiarul își exprimă dreptul de preemțiune, ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare.

3. Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren și construcții în suprafață totală de 450,00 mp este *proprietate privată* persoane fizice pentru suprafața de 340,00mp, restul terenului situat în incintă în suprafață de 110,00mp este *domeniul privat* al municipiului București, pentru care beneficiarii își exprimă dreptul de preemțiune, ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare.

4. Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren și construcții în suprafață totală de 302,68mp este *proprietate privată* persoană fizică pentru terenul situat sub construcție - 100,95mp (conform măsurătorilor cadastrale), pentru suprafața de 50,00mp - *domeniul privat* al municipiului București, necesară extinderii locuinței în vederea ridicării gradului de confort, s-a încheiat contractul de concesionare nr. 253/29.08.2006 între P.M.B. în calitate de concedent și beneficiari în calitate de concesionari.

5. Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren și construcții în suprafață totală de 341,74 mp este *proprietate privată* persoană fizică pentru terenul situat la nr. 38A în suprafață de 150,00mp, restul terenului situat la nr. 38 în suprafață de 191,74mp este *domeniul privat* al municipiului București, pentru care beneficiarul își exprimă dreptul de preemțiune, ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare.

6. Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 194,00 mp este *proprietate privată* persoană fizică pentru suprafața de 70,00mp situată sub construcție - 79,95mp conform măsurătorilor cadastrale, restul terenului din curte este *domeniul privat* al municipiului inclusiv suprafața de 50,00mp necesară extinderii în vederea ridicării gradului de confort, ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare.

7. Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 204,53 mp (159,53+45,00) mp, este *proprietate privată* persoane fizice pentru suprafața de 159,53mp, restul terenului situat în incintă în suprafață de 45,00mp este *domeniul privat* al municipiului București, ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare.

- Pentru toate pozițiile din anexă, autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**POPA MARIA**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTORULUI 2  
CABINET PRIMAR

ANEXA NR. 3 LA  
H.C.L.S.2. NR. 10/01.02.2006



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PE TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
				Suprafața concesionată
0.	1.	2.	3.	4.
1.	376 CA 24/15 din 19.12.2006	Reactualizare PUD - Imobil cu funcțiune mixtă: comerț/birouri, showroom - S+P+2E+Et	Str. Reînvierii nr. 3	1686,26

Notă:

*Pentru toate pozițiile din anexă, autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**POPA MARIA**





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2

DIRECȚIA URBANISM ȘI GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL DOCUMENTAȚII URBANISM, AVIZE, ACORDURI  
Nr. 76 / 24.01.2007

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**PRIVIND PROIECTUL DE HOTĂRÂRE DE APROBARE A UNOR**  
**PLANURI URBANISTICE DE DETALIU**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/23.04.2001 privind administrația publică locală, art. 95, alin. 2, lit. "i", Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă planurile urbanistice zonale și de detaliu ale sectoarelor.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 65/05.07.2001 a Consiliului Local Sector 2 s-a constituit Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și s-a aprobat "Regulamentul de organizare și funcționare și procedura de avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului".

Urmare a activității Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2, următoarele Planuri Urbanistice de Detaliu au primit aviz favorabil:

**1. P.U.D. - Str. Mărgăritarilor nr. 16 – imobil de locuit – S+P+3E+4Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din construcție și teren în suprafață totală de 275,00 mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime S+P+3E+4Er amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.58%; C.U.T.=max.2,12; H = max.+16,50m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

**2. P.U.D. – Aleea Argedava nr. 42 – locuință unifamilială – S+P+1E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 600,13 mp, este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unei locuințe unifamiliale având regim de înălțime S+P+1E amplasată în regim izolat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.55%; C.U.T.=max.1,1; H= max. 10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L1c”.

**3. P.U.D. - Str. Barometrului nr. 16– consolidare, extindere, supraetajare locuință – P+1E+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din construcții și teren în suprafață totală de 400,0 mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează consolidarea, extinderea, supraetajarea locuinței existente rezultând regim de înălțime P+1E+M amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.45%; C.U.T.=max.1,3; Hcornișă=max.7,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

**4. P.U.D. - Str. Padina Roșie nr. 4 – imobil de locuit – P+2E+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din teren liber de construcții și teren în suprafață totală de 300,0 mp ( 311,75 mp din măsurători cadastrale) este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime P+2E+M amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.45%; C.U.T.=max.1,6; Hcornișă = 10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L1c”.

**5. P.U.D. – Șos. Fundeni nr. 50B – extindere hală microproducție – spații depozitare – P și Sp+P+1E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren în suprafață totală de 1632,86mp și construcții este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează extinderea halei parter existente până la limita sud la nivelul parterului, extinderea spre limita est cu un corp de clădire având regim de înălțime Sp+P+1E amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.47,2%; C.U.T.=max.0,63; H = max.12,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M3b”.

**6. P.U.D. – Șos. Andronache nr. 73A – imobil cu funcțiune mixtă – spațiu comercial, birouri, locuință – P+3E+4Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață de 558,50mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil cu funcțiune mixtă ( spațiu comercial, birouri, locuință) având regim de înălțime P+3E+4Er amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.60%; C.U.T.=max.2,5; Hcornișă=max. 17,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M3a”.

**7. P.U.D. – Bd. Ferdinand I nr. 126 – imobil de locuit – P+3E-4Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 536,16 mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui imobil de locuit, având regim de înălțime P+3E-4Er amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.68%; C.U.T.=max.3; H max. cornișă = 17,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

**8. P.U.D. – Str. Traian nr. 246 – imobil multifuncțional: locuințe, birouri - hotel – S/Ds+P+5E+6-7Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 281,18 mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui imobil multifuncțional – locuințe, birouri – hotel, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.85%; C.U.T.=max.6. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

**9. P.U.D. – Str. Fabrica de Glucoză nr. 7 – parcare auto**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 1615,91 mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează realizarea unei parcări cu cabină portar amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.49,5%; C.U.T.=max.0,495; regim de înălțime parter – cabină portar. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „CB1”.

**10. P.U.D. – Str. Fabrica de Glucoză nr. 9 – 11 - lot 2 – imobil de birouri – P+6E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 17222,99 mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unei noi clădiri cu destinația birouri având un regim de înălțime de P+6E amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.51%; C.U.T.=max.3,5; regim de înălțime Hmax = 30,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M3b”.

**11. P.U.D. – Bd. Chișinău nr. 79, bl. A12bis, sc. A, ap. 3, parter – acces exterior, schimbare destinație – spațiu comercial**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din apartamentul nr. 3 situat în blocul A12bis, cu 4 camere și dependințe, precum și cota indiviză din părțile și dependențele comune ale blocului și terenul aferent, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează extinderea apartamentului prin realizarea a două balcoane, care se vor înscrie în limita trotuarului de protecție al blocului și în limitele spațiale generate de volumetria teraselor de la etajele superioare, fără a afecta spațiul verde aferent imobilului.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

**12. P.U.D. – Bd. Chișinău nr. 22, bl. M13, sc. A, ap. 2, parter – acces exterior, schimbare destinație – cabinet medical**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din apartamentul nr. 2 situat în blocul M13, cu 3 camere și dependințe, precum și cota indiviză din părțile și dependențele comune ale blocului și terenul aferent, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează extinderea apartamentului cu un balcon care se înscrie în limita trotuarului de protecție al blocului și în limitele spațiale generate de volumetria teraselor de la etajele superioare, fără a afecta spațiul verde aferent imobilului.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

**13. P.U.D. – Str. Pârgarilor nr. 51, 55, 57, 61/ Str. Sf. Niceta nr. 8 – imobil de locuit – S+P+3E+4E+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din construcții și teren în suprafață totală de 890,00 mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuit format din două corpuri având regim de înălțime S+P+3E+M și S+P+4E+M amplasate cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.75%; C.U.T.=max.3,5; Hcornișă = max.17,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M3b”.

**14. P.U.D. – Bd. Basarabia nr. 74 – Imobil destinat comerț - P+1E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren în suprafață de 480,0mp și construcții este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil având destinația comerț rezultând un regim de înălțime de P+1E, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.70,00%; C.U.T.=max.3,00; Hmax= 9,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

**15. P.U.D. - Intr. Gherghiței nr. 9 – ansamblu rezidențial – 3S+P+3E; 2 x 3S+P+15E; 2x2S+P+15E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 27 000 mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui ansamblu rezidențial cu funcțiuni conexe locuirii având regim de înălțime 2 x 3S+P+15E, 2 x 2S+P+15E și a unui corp administrativ având regim de înălțime S+P+3E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.30%; C.U.T.=max.4,2 ; H=max.50,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M3b”.

**16. P.U.D. - Str. Serghei Rahmaninov nr. 38 – imobil de locuit – S+P+4+5-6Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 1198,66mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe, având regim de înălțime S+P+4E+5-6Er amplasat în regim izolat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.45%; C.U.T.=max.3,37; Hatic= 23,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L2a2”.

**17. P.U.D. – Str. Berechet nr. 14 – restaurant cu braserie – S+P+2E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 350mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează desființarea construcției existente cu regim provizoriu în vederea edificării unui nou imobil având destinația restaurant cu braserie și regim de înălțime S+P+2E amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.70,00%; C.U.T.=max.1,7; Hmax.cornișă = 10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

**18. P.U.D. – Str. Cernăuți nr. 1 – imobil de locuit – P+1E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 191,91mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime P+1E amplasat în regim izolat, cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.50,00%; C.U.T.=max.1,3; regim de înălțime Hcornișă= max.7,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L4a”.

**19. P.U.D. – Str. Doamna Ghica nr. 149 – locuință unifamilială – P+1E+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit ce urmează a se desființa și teren în suprafață totală de 201,78 mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unei noi clădiri de locuit având un regim de înălțime P+1E+M amplasată în regim izolat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.79,84%; C.U.T.admis = 3,00; regim de înălțime Hmax. = 8,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M2b”.

**20. P.U.D. – Str. Tugomir Voievod nr. 30 – consolidare, extindere, supraetajare locuință – P+1E+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren și clădire de locuit în suprafață totală de 209,86 mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează consolidarea, extinderea supraetajarea construcției parter existente, rezultând un regim de înălțime P+1E+M amplasată în cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.65%; C.U.T. = max 1,62; regim de înălțime Hmax. = 10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

**21. P.U.D. – Str.– Popa Nan nr. 48 - imobil de locuințe – S+P+3E+4-5Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren și construcție în suprafață totală de 292,00 mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe colective, având regim de înălțime S+P+4E+5Er amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.70%; C.U.T. = max. 4,00; regim de înălțime Hatic= 20,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

**22. P.U.D. – Str. Thomas Masaryk nr. 11 - imobil de locuințe/birouri – 2S+D+P+3E+4Er+5Er+6Er+7Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 1205,00 mp este *proprietate privată* persoane juridice. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe/birouri colective, având regim de înălțime 2S+D+P+3E+4Er+5Er+6Er+7Er amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max. 70 %; C.U.T. = max. 4,5 ; regim de înălțime H max.atice= conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, zona protejată nr. 33, țesut tradițional difuz, zona Thomas Masaryk, subzona „Cp1c”.

**23. P.U.D. – Str.– Aurel Vlaicu nr. 57-59 - imobil de locuințe – S+D+P+1E+2Er+3Er+4Er+5Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 521,46 mp este *proprietate privată* persoane juridice, conform certificatului de urbanism nr. 2447/106V/19.09.2005. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe colective, având regim de înălțime S+D+P+1E+2Er+3Er+4Er+5Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.80%; C.U.T. = max. 4,00; regim de înălțime H max.atice= conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M1a1”, subzona centrală protejată nr. 24 Eminescu.

**24. P.U.D. – Str. Vatra Luminoasă nr. 37 - consolidare, extindere și mansardare locuință – S+P+E+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren în suprafață de 90,0 mp cu drept de folosință și construcții *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează consolidarea, extinderea și mansardarea construcției parter existente, rezultând un regim de înălțime S+P+E+M amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.63,73%; C.U.T. = max. 1,67; regim de înălțime Hcornișă= 8,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M3a”.

**25. P.U.D. – Str. Saltului nr. 34 – locuință unifamilială – P+1E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 400,09 mp este **proprietate privată** persoană fizică. Se avizează edificarea unei locuințe unifamiliale, având regim de înălțime P+1E amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.45%; C.U.T. = max.1,3; regim de înălțime H=max.10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

**26. P.U.D. – Str. Revoluției 1848 nr. 5 – sediu firmă, locuință/servicii – Ds+P+3E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit autorizată anterior cu Ds+P+2E și teren în suprafață totală de 300,00 mp este **proprietate privată** persoană fizică. Se avizează supraetajarea cu un nivel a construcției inițiale rezultând regim de înălțime Ds+P+3E și următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.50%; C.U.T. = max.2; regim de înălțime H=max.20,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L2a2”.

**27. P.U.D. – Str. Popa Nan nr. 21 – Imobil de locuit – 3S+Ds+P+4-6-9-12E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit autorizată anterior cu Ds+P+2E și teren în suprafață totală de 300,00 mp este **proprietate privată** persoană fizică. Se avizează supraetajarea cu un nivel a construcției inițiale rezultând regim de înălțime Ds+P+3E și următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.50%; C.U.T. = max.2; regim de înălțime H=max.20,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L2a2”.

**28. P.U.D. – Str. Dimitrie Pompeiu nr. 5-7 – imobile de birouri /servicii/comerț– S+P+5E, S+P+7E, S+P+14E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții cu destinație mixtă – hală în incintă industrială și teren în suprafață totală de aprox. 105.207,00mp, este **proprietate privată** persoane juridice. Din suprafața inițială, se studiază o suprafață de aproximativ 42.060 mp; întregul teren în proprietate este format din teren sub construcții ( hală și căi de acces interioare) și căi de acces exterioare, în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 3670/452 P/29.12.2006. Se avizează edificarea unor imobile de birouri/servicii/comerț având regim de înălțime S+P+5E; S+P+7E, S+P+14E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: POT= max.60%, CUT=max. 4,5, regim de înălțime Hmax.= 50,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este parțial în subzona „M3b” și parțial „A2b”.

**29. P.U.D. - Str. Lacului nr. 12, lot 1și lot 2 – două imobile de locuit – P+1E – intrare în legalitate**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din construcții și teren în suprafață totală de 278,00 mp ( 139,0 mp +139,0mp ) este **proprietate privată** persoane fizice. Se avizează edificarea a două imobile de locuit rezultând un regim de înălțime P+1E amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.max.=45,%; C.U.T.=0,9; Hcornișă =max.7,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

**30. P.U.D. - Str. Sf. Niceta nr. 2 – consolidare, reamenajare, extindere locuință – P+1E+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din construcție și teren în suprafață totală de 125,00 mp ( 124,11mp din măsurătorile cadastrale) este **proprietate privată** persoane fizice. Se avizează consolidarea, reamenajarea, extinderea locuinței existente, rezultând un regim de înălțime P+1E+M amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.max.=61,%; C.U.T.=1,8; Hcornișă =max.7,00m. Parcarea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M3b”.

**31. P.U.D. – Str. Petricani nr. 18 – Imobil cu funcțiune mixtă: birouri și locuințe – Sp+P+4E-5Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 750,00 mp este **proprietate privată** persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil cu funcțiune mixtă: birouri și locuințe rezultând regim de înălțime Sp+P+4E-5Er și următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.47%; C.U.T. = max.1,8; regim de înălțime H=max.20,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

**32. Str. Sergent Pironașu Ion nr. 13-15 – locuință unifamilială – S+P+2E+Pod**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 175,63 mp este **proprietate privată** persoane fizice. Se avizează edificarea unei locuințe unifamiliale având regim de înălțime S+P+2EPod și următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.70%; C.U.T. = max.2,12; regim de înălțime Hcornișă=max.20,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

**33. Șos. Colentina nr. 288 – imobil mixt: sediu firmă, birouri/comerț – S+P+4E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață totală de 277,42 mp este **proprietate privată** persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil cu funcțiune mixtă: sediu firmă, birouri/comerț având regim de înălțime S+P+4E și următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.50%; C.U.T. = max.2,5; regim de înălțime Hatic=max.17,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M3a”.

**34. Șos. Fundeni nr. 262 P – imobil de locuit – P+3-4Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție autorizată P+3E și teren în suprafață totală de 333,29 mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează supraetajarea cu un nivel retras a construcției autorizate anterior rezultând regim de înălțime P+3-4Er și următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.45; C.U.T. = max.1,9; regim de înălțime Hatic=max.17,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M3b”.

**35. P.U.D. – Str. Dumitru Slujeru nr. 4 – Imobil de locuit – P+2E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 329,00 mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unei locuințe rezultând regim de înălțime P+2E și următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.43,2%; C.U.T. = max.1,3; regim de înălțime H=max.11,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M3b”.

**36. P.U.D. - Str. Nicolae Cănea nr. 140-160 – imobile de birouri/servicii-depozite/locuințe – P+5E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din construcții cu destinație productivă și teren în suprafață totală de 78.000,0 mp este *proprietate privată* persoană juridică, conform certificatului de urbanism nr. 3181/401 C/20.11.2006. Se avizează edificarea unui ansamblu de imobile de birouri/servicii-depozite/locuințe având un regim de înălțime maxim P+5E amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.max.=60%; C.U.T.=2,5; Hmax.=24,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este la limită cu subzona „M3a”, în subzona „V5” și subzona „A3”.

**37. P.U.D. - Str. Episcop Radu nr. 9-11 – locuință – S+P+2E+3Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren și construcții în suprafață totală de 504,50 mp este *proprietate privată* persoană fizică pentru suprafața de 266,50mp aferentă nr. 9 și la nr. 11 suprafața de 238,00mp ce aparține domeniului privat al municipiului București, ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare. Se avizează consolidarea, extinderea și supraetajarea clădirii de locuit unifamiliale, rezultând un regim de înălțime de S+P+2E+3Er amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.50,00%; C.U.T.=max.2,1; Hmax.cornişă = +12,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

**38. P.U.D. – Str. Glăvănești nr. 20 – reactualizare P.U.D. Aviz de urbanism nr. 279 CA 16/16 din 14.10.2004 – imobil de locuit – S+P+1E+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din construcție în curs de execuție, autorizată în baza AC nr. 1189/53 G/14.10.2005 emisă de Primăria Sectorului 2 și teren în suprafață totală de 505,17 mp, din care 376,984 mp (conform măsurătorilor cadastrale) este proprietate privată persoană fizică, iar restul terenului situat în incintă, în suprafață de 128,19mp este *domeniul privat al municipiului* București, ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare. Se avizează reactualizarea aviz de urbanism nr. 279 CA 16/16 din 14.10.2004 - edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime S+P+1E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.46,7%; C.U.T.=max.1,21; Hmax.=11,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

**39. P.U.D. – Str. Enache Sandu nr. 11-13 – două imobile de locuit – P+1E+Emansardat**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 450,00 mp este *proprietate privată* persoane fizice pentru suprafața de 340,00mp, restul terenului situat în incintă în suprafață de 110,00mp este *domeniul privat* al municipiului București, pentru care beneficiarii își exprimă dreptul de preemțiune, ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare. Se avizează edificarea a două imobile de locuit cuplate având regim de înălțime P+1E+Emansardat, amplasate, cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.55,0%; C.U.T.=max.1,3; regim de înălțime Hmax.= max.10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

**40. P.U.D. – Str. Zagoritz nr. 9 - consolidare, extindere și supraetajare locuință – S+P+2E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren și construcție în suprafață totală de 302,68 mp este *proprietate privată* persoane fizice pentru suprafața de 100,95mp situați sub construcție, iar suprafața de 50,00mp, necesară extinderii locuinței în vederea ridicării gradului de confort, aparține *domeniului privat* al municipiului. Se avizează consolidarea, extinderea și supraetajarea construcției parter existente, rezultând un regim de înălțime S+P+2E amplasată cu următorii indicatori

urbanistici: P.O.T.=max.52,50%; C.U.T. = max. 1,8; regim de înălțime Hcornișă=max.10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L2b.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

**41. P.U.D. – Str. Pâncota nr. 38-38A – extindere imobil de locuit – S+P+2-4E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 341,00mp este **proprietate privată** persoane fizice pentru suprafața de 150,00mp aferentă nr. 38A, terenul adiacent la nr. 38 în suprafață de 191,74mp este **domeniul privat** al municipiului pentru care beneficiarii își exprimă dreptul de preemțiune în vederea concesionării. Se avizează transformarea mansardei clădirii de locuit de la nr. 38 în etaj, extinderea pe terenul alăturat la nr. 38A cu o clădire având destinația imobil de locuit și regim de înălțime S+P+2-4E, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului rezultă următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.60%; C.U.T. = 3,5; Hatic=+17,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M2b.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

**42. P.U.D. – Str. Podul Neagului nr. 23 – consolidare, extindere și supraetajare locuință unifamilială – P+1E+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 194,00 mp este **proprietate privată** persoană fizică pentru suprafața de 70,00mp situată sub construcție – 79,95mp conform măsurătorilor cadastrale, restul terenului din curte este **domeniul privat** al municipiului inclusiv suprafața de 50,00mp necesară extinderii în vederea ridicării gradului de confort. Se avizează consolidarea, extinderea și supraetajarea pe contur a clădirii de locuit existente, rezultând regim de înălțime P+1E+M și următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.62%; C.U.T. = max.1,62; regim de înălțime H=max.10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

**43. P.U.D. - Str. Magnoliei nr. 73 – imobil de locuit – P+2E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din teren liber de construcții în suprafață totală de 204,53 mp, este **proprietate privată** persoană fizică pentru suprafața de 159,53mp și **domeniul privat** al municipiului pentru suprafața de 45,00mp, ce urmează a fi concesionată conform legislației în vigoare, conform certificatului de urbanism nr. 3168/341 M/20.11.2006. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime P+2E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.max.=45,00%; C.U.T.=1,3; Hcornișă=+11,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „L4a”.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

**44. P.U.D. – Str. Reînvierii nr. 3 – reactualizare P.U.D. – imobil mixt: comerț/birouri, spații de prezentare - S+P+2E+Et**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din construcție comercială autorizată - **proprietate privată** persoană juridică și teren în suprafață totală de 1686,26 mp, **domeniul privat** al municipiului București pentru care s-au achitat taxele legale de ocupare a terenului. Se avizează imobilul cu funcțiune mixtă având regim de înălțime S+P+2E+Et, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.60%; C.U.T.=max.1,3; H=max.15,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „M2b”.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

**45. P.U.D. – Str. P.U.D. – Str. Vatra Luminoasă nr. 502 - imobil – centru de conferințe și afaceri – 2S+P+6E și 2S+P+3E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren neamenajat și neîntreținut – livadă de duzi, în suprafață de 3000,0 mp, a fost transmis prin H.C. L. Sector 2 nr. 49/30.06.1997 de la Consiliul Local Sector 2 către Administrația Domeniului Public Sector 2, conform certificatului de urbanism nr. 2854/197 V/12.10.2006. Se avizează edificarea unui imobil cu destinația centru de conferințe și afaceri, având regim de înălțime 2S+P+6E și 2S+P+3E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.41%; C.U.T. = max. 1,76; regim de înălțime Hmax.= 25,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2. nr. 99/2003, este subzona „V1a”.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

**Față de cele prezentate, vă propunem să aprobați Planurile Urbanistice de Detaliu prezentate.**

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Adriana BAGDASAR

