



HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în sectorul 2 al municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, întrunit în ședință ordinară, astăzi 13.11.2007;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în sectorul 2 al municipiului București*;

Analizând:

- Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate al Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.G.M.B. nr. 242/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului în municipiul București;

- Hotărârea nr. 65/2001 a Consiliului Local Sector 2 de constituire a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;

- Dispoziția nr. 4040/2007 privind reactualizarea componenței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2 emisă de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- art. 32 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 289/07.07.2006;

- art. 3 din Ordinul nr. 1107/2001 al Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul București;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) precum și al art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat :

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu prevăzute în anexele 1, 2 și 3 ce fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, cuprinzând în total 48 de poziții.

(2) Perioada de valabilitate a documentațiilor de urbanism este de doi ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul la construire.

Art. 2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexele se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONESCU ILIE



Hotărârea Nr. 142

București, 13.11.2007

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,
Drd. TOMA ȘUTRU



Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 13.11.2007 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată.

TABEL CU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU
PE TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT
AL PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE

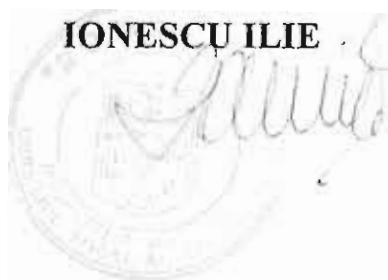
Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	206 CA 17/13 din 24.07.2007	Locuință unifamilială – P+1E – intrare în legalitate -	Str. Catrinței nr. 1	335,00
2.	209 CA 17/16 din 24.07.2007	Imobil de locuit – P+3E+M	Str. Viitorului nr. 144	170,00
3.	249 CA 19/3 din 06.09.2007	Extindere și supraetajare clădire de birouri – P+1-2E+M	Str. Aurel Vlaicu nr. 114	192,00
4.	256 CA 19/13 din 06.09.2007	Imobil de locuințe și birouri – 2S+P+4E+7Er	Str. Delea Veche nr. 22	656,00
5.	264 CA 19/23 din 06.09.2007	Complex rezidențial cu dotări conexe locuirii – S+P+15E	Str. Râscoala 1907 FN	13329,88
6.	270 CA 19/31 din 06.09.2007	Extindere și supraetajare locuință – P+1E+M	Str. Justinian nr. 1 A	121,00
7.	275 CA 19/38 din 06.09.2007	Imobil de locuințe colective – 2S+P+10-12E+15E	Șos. Dobroiești nr. 20	2527,00
8.	297 CA 21/4 din 02.10.2007	P.U.D. modificator -Imobil de locuințe și birouri – 2S+P+11E+Eth	Bdul Lacul Tei nr. 1-3	10705,00
9.	299 CA 21/7 din 02.10.2007	Hotel – S+P+4E	Str. K.I. Kepler nr. 82, Str. Ramuri Tei nr. 4, Str. Calafat nr. 77	709,45
10.	304 CA 22/3 din 09.10.2007	Imobile de locuințe colective – 2xS/Ds+P+4E+5Er	Str. Țepeș Vodă nr. 152	2157,00
11.	305 CA 22/5 din 09.10.2007	Imobil de locuințe colective – S+P+5E+7Er	Str. Vasile Lascăr nr. 201-201A	410,81
12.	307 CA 22/13 din 09.10.2007	Imobil de locuințe colective – 3S+P+6E+7Er	Bdul. Lacul Tei nr. 33	330,00
13.	308 CA 22/14 din 09.10.2007	Imobil de locuințe colective și comerț – 2S+P+11E+12Er	Șos. Dobroiești nr. 3-7	1105,44
14.	312 CA 22/20 din 09.10.2007	Imobil de locuințe colective – S/Ds+P+2E+3Er	Str. Rahmaninov FN (lângă nr. 4)	523,00
15.	313 CA 23/3 din 23.10.2007	Imobil de locuințe, birouri și comerț - 2S+P+2E+6Er+7Er+8Er+Eth	Calea Moșilor nr. 160 (str. Mântuleasa nr. 37)	657,35

16.	314 CA 23/4 din 23.10.2007	Imobil de birouri și locuințe colective – S+P+6-8E+Eth	Str. Țepeș Vodă nr. 66-70	1603,00
17.	315 CA 23/5 din 23.10.2007	Imobil de locuit – S+P+4E+5Er	Str. Serg. Maj. Buzoiu Tudor nr. 3A-5	427,00
18.	316 CA 23/6 din 23.10.2007	P.U.D. modificator - Imobil de birouri și locuințe de serviciu – S/Ds+P+6E+Eth	Str. Ocolului nr. 2	657,33
19.	317 CA 23/8 din 23.10.2007	Supraetajarea cu un nivel mansardat – P+Em – intrare în legalitate	Str. Toporului nr. 15, lot 1	65,00
20.	319 CA 23/10 din 23.10.2007	Extindere și supraetajare locuință – P+1E+M	Str. Șoltuzului nr. 48	523,40
21.	320 CA 23/12 din 23.10.2007	Imobil multifuncțional – S+P+3E	Str. Predeal nr. 4-8	785,71
22.	321 CA 23/13 din 23.10.2007	Imobil de locuințe și birouri – 2S+P+6-8E+9Er	Str. Matei Voievod nr. 53	1590,09
23.	322 CA 23/15 din 23.10.2007	Imobil de locuințe și birouri – S/Ds+P+6E+Eth	Str. Zidurilor nr. 15	419,81
24.	323 CA 23/16 din 23.10.2007	Extindere și supraetajare locuință – P+1E	Str. Polovraci nr. 12	136,00 (132,68)
25.	324 CA 23/17 din 23.10.2007	P.U.D. modificator - Extindere imobil de locuit – S+P+3E+M – intrare în legalitate	Str. Precupeții Vechi nr. 50-52	402,80
26.	325 CA 23/18 din 23.10.2007	Locuință unifamilială – Sp+P+1E	Str. Podul Vadului nr. 33	107,04
27.	327 CA 23/20 din 23.10.2007	Imobil de locuințe colective – S+P+6E+7Er	Str. Delea Veche nr. 28A	596,00
28.	329 CA 24/3 din 30.10.2007	Locuință unifamilială – P+1Ep+Mp	Str. Câmpului nr. 7	416,66
29.	330 CA 24/4 din 30.10.2007	Extindere și supraetajare locuință – P+2E+M	Str. Plugușor nr. 128A	72,00+ 532,93
30.	331 CA 24/5 din 30.10.2007	Imobil de locuit cu servicii la parter – S+P+4E	Str. Halmeu nr. 7-9	221,00
31.	332 CA 24/7 din 30.10.2007	Extindere locuință unifamilială – P+1E – intrare în legalitate	Str. Frâului nr. 6A	100,60
32.	333 CA 24/8 din 30.10.2007	Imobil de locuințe colective – S+P+3E+4Er	Str. Turbinei nr. 16	290,00
33.	335 CA 24/11 din 30.10.2007	Imobil de locuit – Ds+P+2E+M	Str. Sinaia nr. 35	150,00
34.	337 CA 24/14 din 30.10.2007	P.U.D. modificator - Locuință unifamilială – S+P+1-2E	Str. Magnoliei nr. 156	201,50
35.	340 CA 25/3 din 06.11.2007	P.U.D. modificator - Imobil de birouri, locuințe, servicii – S+Ds+P+5E+6Er	Str. Sold. Matic Gheorghe nr. 8 (fost nr. 39)	482,00
36.	341 CA 25/4 din 06.11.2007	Imobil de locuit – P+1E+M	Str. Pietrișului nr. 9	273,00
37.	342 CA 25/5 din 06.11.2007	Supraetajare imobil de locuințe/birouri – S+P+2E +3Er	Bdul Ghica Tei nr. 72	130,00
38.	343 CA 25/6 din 06.11.2007	Imobil de locuit cu servicii la parter – S+P+4E	Str. Dâmbovicioara nr. 17-17A	323,00
39.	345 CA 25/8 din 06.11.2007	Reactualizare P.U.D. – Imobil de locuințe colective – S+P+3E+4-5Er	Str. Vaselor nr. 50	814,30 (806,15)
40.	346 CA 25/9 din 06.11.2007	Reactualizare P.U.D. –Locuință unifamilială – S+P+1E+M	Str. Crapului nr. 90	200,00

41.	347 CA 25/10 din 06.11.2007	Imobil de locuințe colective - S+P+4E+5Er	Str. Major Coravu nr. 4, 6, 6A	519,00
42.	350 CA 25/15 din 06.11.2007	Locuințe unifamiliale - 2xDs+P+1E+M	Str. Știucii nr. 27	615,00
43.	351 CA 25/17 din 06.11.2007	P.U.D. modificator - Două imobile de locuințe - 2S+P+16E+Eth; imobil de birouri - 2S+P+7E+Eth	Str. Fabrica de Glucoză nr. 9-11, lot 1	27045,30
44.	352 CA 25/18 din 06.11.2007	Imobil multifuncțional birouri/ service/ magazin de prezentare auto - S+P+1E	Șos. Colentina nr. 459A-459B	4460,00
45.	353 CA 25/19 din 06.11.2007	Imobil de birouri, locuințe și comerț - 3S+P+2E+5E+9E+15E	Str. Barbu Văcărescu nr. 102	7671,00

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IONESCU ILIE



**TABEL CU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU
PE TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT
AL PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE CE SE EXTIND PE
TEREN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată totală(mp)
				Suprafața concesionată
0.	1.	2.	3.	4.
1.	318 CA 23/9 din 23.10.2007	Reactualizare P.U.D. - Imobil de locuit – S+P+2E+M	Str. Aromei nr. 59	195,82 70,00
2.	334 CA 24/10 din 30.10.2007	Locuință unifamilială – S+P+2E	Str. Comisul Buzincă nr. 21-23	200,00 85,00

NOTĂ:

1. Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție ce urmează a fi desființată și teren în suprafață totală de **195,82mp** este *proprietate privată* persoană fizică pentru suprafața de **125,82mp**, iar suprafața de **70,00mp** aferentă nr. 59A, aparține *domeniului privat* al municipiului București ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare
2. Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de **200,00mp** este *proprietate privată* persoană fizică pentru suprafața de **115,00mp**, iar suprafața de **85,00mp** aferentă nr. 21, aparține *domeniului privat* al municipiului București ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului, ca efect al aplicării legilor de retrocedare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionescu Ilie



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PE TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	338 CA 25/1 din 06.11.2007	Amenajare peisagistică	Șos. Vergului nr. 503 – Parcul Sticlarilor	61710,00

1. Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren și amenajări cu destinația parc, cu suprafața de 61710,00 mp este domeniul public al municipiului București - destinația « parcuri », aflat în administrarea Administrației Domeniului Public al Sectorului 2 – București, concesionat prin contractul de concesionare nr. 12110/05.07.2006.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului, ca efect al aplicării legilor de retrocedare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionescu Ilie





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2

DIRECȚIA URBANISM ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL DOCUMENTAȚII URBANISM, AVIZE, ACORDURI
Nr. 1176/1184/06.11.2007

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND PROIECTUL DE HOTĂRÂRE DE APROBARE A UNOR

PLANURI URBANISTICE DE DETALIU

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 65/05.07.2001 a Consiliului Local Sector 2 s-a constituit Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și s-a aprobat "Regulamentul de organizare și funcționare și procedura de avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului".

Urmare a activității Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2, următoarele Planuri Urbanistice de Detaliu au primit aviz favorabil:

1. P.U.D. – Str. Catrinței nr. 1 – locuință unifamilială – P+1E - intrare în legalitate

Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din construcții și teren în suprafață totală de 335,00 este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unei locuințe unifamiliale având regim de înălțime P+1E, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.50%; C.U.T.=1,3; Hcornișă=max.7,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

2. P.U.D. - Str. Viitorului nr. 144 - imobil de locuit – P+3E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 170,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime P+3E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.80%; C.U.T.=max.2,4; Hmax.= 16,00m . Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

3. P.U.D. – Str. Aurel Vlaicu nr. 114 – extindere și supraetajare clădire de birouri – P+1-2E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de birouri și teren în suprafață totală de 192,00mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează extinderea și supraetajarea la P+1-2E+M a clădirii existente, cu păstrarea corpului de clădire existent P+1E, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.75%; C.U.T.=3,5; Hcornișă=10,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona zona protejată nr. 95 – zona Polonă - țesut tradițional difuz - subzona „L1b”.

4. P.U.D. – Str. Delea Veche nr. 22 – imobil de locuințe și birouri – 2S+P+4E+7Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 645,00mp (656,00mp conform măsurătorilor cadastrale), este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe și birouri având regim de înălțime 2S+P+4E+7Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.70%; C.U.T.=6; Hatic=max.25,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

5. P.U.D. – Șos. Râscoala 1907 FN – complex rezidențial cu dotări conexe locuirii – S+P+15E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 13329,88mp - conform măsurătorilor cadastrale, este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui

ansamblu rezidențial cu dotări conexe locuirii (servicii și comerț) format din 7 tronsoane cuplate având regim de înălțime maxim S+P+15E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.35%; C.U.T.=6; H=max.50,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.
Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2b”.

6. P.U.D. – Str. Justinian nr. 1A - extindere și supraetajare locuință – P+1E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 121,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează consolidarea, extinderea și supraetajarea locuinței unifamiliale existente rezultând regim de înălțime P+1E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.50%; C.U.T.=max.2; Hmax.=13,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona protejată nr. 95 – zona Polonă – subzona centrală protejată „Cp1c”.

7. P.U.D. – Șos. Dobroiești nr. 20 – imobil de locuințe colective – 2S+P+10-12E+15E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 2527,00mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe colective având regim de înălțime 2S+P+10-12E+15E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.80%; C.U.T.max.=6,0; Hmax.=50,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2a”

8. P.U.D.modificator – B-dul. Lacul Tei nr. 1-3 – imobil de locuințe și birouri– 2S+P+11E+Eth

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 10 705,00mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează supraetajarea cu două niveluri a soluției urbanistice anterior cu Aviz de Urbanism nr. 349 CA 19/6 din 15.11.2005, rezultând regim de înălțime 2S+P+11E+Eth, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.28%; C.U.T.=max.3; Hmax.=48,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M3a” și „V1a”.

9. P.U.D. Str. K. I. Kepler 82, Str. Ramuri Tei nr. 4, Str. Calafat 77 – hotel – S+P+4E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 685,45 (709,45) = 434,00mp (458,0mp conform raportului de expertiză) + 175,00mp +76,45mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui hotel având regim de înălțime S+P+4E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.= max.45%; C.U.T.=2,3; Hcornișă=max.17,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

10. P.U.D. - Str. Țepeș Vodă nr. 152 - imobile de locuințe colective – 2xS/Ds+P+4E+5Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 2157,00mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea a două imobile de locuit având regim de înălțime S/Ds+P+4E+5Er, amplasate cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.= max.65%; C.U.T.=3,5; Hatic=22,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

11. P.U.D. - Str. Vasile Lascăr nr. 201-201A – imobil de locuințe colective – S+P+5E+7Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 410,81mp, este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe colective având regim de înălțime S+P+5E+7Er, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.50%; C.U.T.=3,8; Hatic=25,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

12. P.U.D. - Bdul. Lacul Tei nr. 33 – imobil de locuințe colective – 3S+P+6E+7Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 330,00mp (316,00mp conform măsurătorilor cadastrale), este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe colective având regim de înălțime 3S+P+6E+7Er, amplasat cu următorii indicatori

urbanistici: P.O.T.=max.85%; C.U.T.=max.6; Hcornişă=max.27,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

13. P.U.D. Șos. Dobroiești nr. 3-7 – imobil de locuințe și comerț - 2S+P+11E+12Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 1105,44mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe și comerț având regim de înălțime 2S+P+11E+12Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.= max.40%; C.U.T.=4,8 ; Hmax =40,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M3a”.

14. P.U.D. - Str. Rahmaninov FN (lângă nr. 4) – imobil de locuințe colective – S/Ds+P+2E+3Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 523,00mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe colective având regim de înălțime S/D+P+2E+3Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.65%; C.U.T.=max.2,4; H=max.15,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L3a2”.

15. P.U.D. - Calea Moșilor (str. Mântuleasa nr. 37) nr. 160 – imobil de locuințe, birouri, comerț - 2S+P+2E+6Er+7Er+8Er+Eth

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață de 638,00 (657,35 mp din măsurători cadastrale) este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe, birouri, comerț, având regim de înălțime 2S+P+2E+6Er+7Er+8Er+Eth, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.92,11%; C.U.T.=max.6; Hmax.=+31,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M1a1”
Zona protejată nr. 01 – „Cp1c”- Calea Moșilor

16. P.U.D. – Str. Țepeș Vodă nr. 66, 68, 72 – imobil de birouri și locuințe colective – S/Ds+P+5-7E+8Er+Eth

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții ce urmează a fi desființate și teren în suprafață totală de 1603,00mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui ansamblu de birouri și locuințe colective și având regim de înălțime S/D+P+5-7E+8Er+Eth, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.75%; C.U.T.=6; H=max.23,00 m pentru P+6E respectiv H=max.30,0m pentru P+8E. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

17. P.U.D. - Str. Serg. Maj. Buzoiu Tudor nr. 3A-5 – imobil de locuit - S+P+4E+5Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și terenuri în suprafață totală de 427,00mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime S+P+4E+5Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=60%; C.U.T.=3,5; H=max.20,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

18. P.U.D.modificator - Str. Ocolului nr. 2 – imobil de birouri și locuințe de serviciu – S/Ds+P+6E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață totală de 657,33mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de birouri și locuințe de serviciu având regim de înălțime S/Ds+P+6E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.85%; C.U.T.=max.6; Hatic=max.25,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

19. P.U.D. - Str. Toporului nr. 15, lot 1 – supraetajare cu un nivel mansardat - P+Em – intrare în legalitate

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață totală de 65,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează supraetajarea locuinței unifamiliale cu un nivel mansardat rezultând regim de regim de înălțime P+Em, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.60%; C.U.T.=max.1,2; Hmax.=7,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

20. P.U.D. - Str. Șoltuzului nr. 48 – extindere și supraetajare locuință – P+1E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 523,40mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează extinderea și supraetajarea locuințe unifamiliale existente rezultând regim de înălțime P+1E+M, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.55%; C.U.T.=max.1,8; Hmax.=12,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

21. P.U.D. - Str. Predeal nr. 4-8 – imobil multifuncțional – S+P+3E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren în suprafață totală de 785,71mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de multifuncțional având regim de înălțime S+P+3E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.75%; C.U.T.=3; H=max.14,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2b”.

22. P.U.D. - Str. Matei Voievod nr. 53 – imobil de locuințe și birouri - 2S+P+6-8E+9Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren în suprafață totală de 1544,00mp (1590,09mp conform măsurătorilor cadastrale), este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe și birouri având regim de înălțime 2S+P+6-8E+9Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.admis=max.70%; C.U.T.admis=6; H=max.35,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

23. P.U.D. - Str. Zidurilor nr. 15 – imobil de locuințe și birouri – S/Ds+P+6E+Eth

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 397,14mp (419,81mp conform măsurătorilor cadastrale) este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe și birouri având regim de înălțime S/Ds+P+6E+Eth, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.75%; C.U.T.=4,5; Hatic=max.24,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

24. P.U.D. - Str. Polovraci nr. 12 – extindere și supraetajare locuință – P+Em – intrare în legalitate

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 136,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează extinderea și supraetajarea locuinței existente rezultând regim de înălțime P+Em, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.76%; C.U.T.=1,7; H=max.7,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

25. P.U.D.modificator - Str. Precupeții Vechi nr. 50-52 – extindere imobil de locuit - S+P+3E+M – intrare în legalitate

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 402,80mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează extinderea imobilului de locuit rezultând regim de înălțime S+P+3E+M, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.65%; C.U.T.=3,5; Hcornișă=15,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

26. P.U.D. – Str. Podul Vadului nr. 33 – locuință unifamilială – Sp+P+1E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață totală de 107,04mp, este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unei locuințe unifamiliale având regim de înălțime Sp+P+1E, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.65%; C.U.T.=1,3; Hmax.=10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

27. P.U.D. – Str. Delea Veche nr. 28A – imobil de locuințe colective – S+P+6E+7Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din teren liber de construcții în suprafață totală de 596,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe colective având

regim de înălțime S+P+6E+7Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.70%; C.U.T.=max.4,5; Hatic=max.28,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.
Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

28. P.U.D. – Str. Câmpului nr. 7 – locuință unifamilială – P+1Ep+Mp

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție cu destinația locuință și teren în suprafață de 416,66mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unei locuințe unifamiliale având regim de înălțime P+1Ep+Mp, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.50%; C.U.T.=max.1,2; Hmax.=10,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.
Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

29. P.U.D. – Str. Plugușor nr. 128A – extindere și supraetajare locuință – P+2E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață totală de 604,93mp, este *proprietate privată* persoană fizică pentru suprafața situată sub construcție de 59,28mp (72,00mp conform măsurătorilor cadastrale), iar suprafața de 532,93mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează extinderea și supraetajarea unei locuințe unifamiliale rezultând regim de înălțime P+2E+M, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.55%; C.U.T.=1,6; Hcornișă=max.10,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.
Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

30. P.U.D. – Str. Halmeu nr. 7-9 – imobil de locuit cu servicii la parter - S+P+3E+4Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață de 221,00mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui imobil de locuit cu servicii la parter având regim de înălțime S+P+4E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.85%; C.U.T.=3,5; Hatic=max.15,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.
Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

31. P.U.D. – Str. Frâului nr. 6A – extindere locuință unifamilială – parter – intrare în legalitate

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 100,60mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează extinderea locuinței unifamiliale existente cu un corp de clădire cu regim de înălțime parter, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.70%; C.U.T.=1; Hmax.=7,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.
Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M3b”.

32. P.U.D. - Str. Turbinei nr. 16 – imobil de locuințe colective – S+P+3E+4Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 290,00mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe colective având regim de înălțime S+P+3E+4Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.60%; C.U.T.=max.3,5; Hmax.=Hclădire alăturată. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.
Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L2a2”.

33. P.U.D. - Str. Sinaia nr. 35 – imobil de locuit – Ds+P+2E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 150,00mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime Ds+P+2E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.60%; C.U.T.=2,2; Hcornișă=max.10,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.
Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

34. P.U.D.modificator – Str. Magnoliei nr. 156 – locuință unifamilială – S+P+2Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață totală de 201,50mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unei locuințe unifamiliale având regim de înălțime S+P+2Er, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.55%; C.U.T.=1,8; Hcornișă=max.10,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.
Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

35. P.U.D.modificator –Str. Sold. Matic Gheorghe nr. 8 (fost nr. 39) – imobil de birouri, locuințe, servicii – S+Ds+P+5E+6Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 410,00mp (482,00mp din măsurători cadastrale) este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de birouri, locuințe, servicii, având regim de înălțime S+Ds+P+5E+6Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.= max.60%; C.U.T.= max.4; Hmax. =24,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M3a”.

36. P.U.D. – Str. Pietrișului nr. 9 – imobil de locuit –S+P+1E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață de 273,16mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime S+P+1E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.= max.40%; C.U.T.= max.1,2; Hmax. =10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

37. P.U.D. - Bdul. Ghica Tei nr. 72 – supraetajare imobil de locuințe și birouri – S+P+2E+3Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață totală de 130,00mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează supraetajarea unui imobil de locuințe și birouri rezultând regim de înălțime S+P+2E+3Er, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.64%; C.U.T.=1,92; Hmax.=20,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

38. P.U.D. – Str. Dâmbovicioara nr. 17-17A – imobil de locuit cu servicii la parter - S+P+4E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață de 323,00mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuit cu servicii la parter având regim de înălțime S+P+4E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.75%; C.U.T.=3,5; Hatic=17,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

39. Reactualizare P.U.D. – Str. Vaselor nr. 50 – imobil de locuințe –S+P+3E+4E-5E (parțial)

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 814,30mp (806,015mp din măsurători cadastrale) este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe având regim de înălțime S+P+3E+4E-5E (parțial) amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.= max.60%; C.U.T.= max.2,9; Hmax. =20,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

40. Reactualizare P.U.D.– Str. Crapului nr. 90 – imobil de locuit –S+P+1E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață totală de 200,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime S+P+1E+M amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.= max.60%; C.U.T.= max.1,2; Hmax. =10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1e”.

41. P.U.D. – Str. Maior Coravu nr. 4, 6, 6A – imobil de locuințe colective – S+P+4E+5Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 519,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe colective având regim de înălțime S+P+4E+5Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.60%; C.U.T.=3,25; Hcornișă=20,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este zona protejată nr. 61 – zona Maior Coravu - subzona „L2b”.

42. P.U.D. - Str. Știucii nr. 27 - locuințe unifamiliale – 2 x Ds+P+1E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 615,00mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea a două locuințe unifamiliale având regim de

înălțime Ds+P+1E+M, amplasate cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.55%; C.U.T.=max.1,8; Hmax.=10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.
Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1c”.

43. P.U.D.modificator - Str. Fabrica de Glucoză nr. 9-11, lot 1 – două imobile de locuințe - 2S+P+16E+Eth, imobil de birouri - 2S+P+7E+Eth

Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din construcții și teren în suprafață de 27045,30mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea a două imobile de locuințe cu regim de înălțime 2S+P+16E+Eth și un imobil de birouri cu regim de înălțime 2S+P+7E+Eth, amplasate cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.70%; C.U.T.max.=4,5; Hmax.=50,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M3b”.

44. P.U.D. - Șos. Colentina nr. 459A - 459B – imobil multifuncțional birouri/ service/ magazin de prezentare auto - S+P+1E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București format teren liber de construcții în suprafață de 4460,00mp (4453,00mp conform măsurătorilor cadastrale) este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil multifuncțional cu spații de birouri, service și magazin de prezentare auto (show-room) cu regim de înălțime S+P+1E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.56%; C.U.T.max.=1,2; Hmax.=10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M3a”.

45. P.U.D. – Str. Barbu Văcărescu nr. 102 - imobil de birouri, locuințe și comerț – 3S+P+2E+5E+9E+15E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București format teren liber de construcții în suprafață de 7671,00mp este *proprietate privată* persoană juridică și persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de birouri, locuințe și comerț cu regim de înălțime 3S+P+2E+5E+9E+15E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.60%; C.U.T.max.=4,5; Hmax.=50,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este parțial în subzona „V1a” și „M3a”.

46. Reactualizare P.U.D. – Str. Aromei nr. 59 – imobil de locuit – S+P+2E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție ce urmează a fi desființată și teren în suprafață totală de 195,82mp este *proprietate privată* persoană fizică pentru suprafața de 125,82mp, iar suprafața de 70,00mp aferentă nr. 59A, aparține *domeniului privat* al municipiului București ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime S+P+2E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.60%; C.U.T.=2,5; Hcornișă=max.10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

47. P.U.D. – Str. Comisul Buzincă nr. 21-23 – locuință unifamilială – S+P+2E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 200,00mp este *proprietate privată* persoană fizică pentru suprafața de 115,00mp, iar suprafața de 85,00mp aferentă nr. 21, aparține *domeniului privat* al municipiului București ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare. Se avizează edificarea unei locuințe unifamiliale având regim de înălțime S+P+2E, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=70%; C.U.T.=1,6; Hcornișă=max.10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L3a2”.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

48. P.U.D. – Șos. Fundeni nr. 258 – Spital Regional Universitar de Urgență– S+P+2-4E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață de 240 628,00mp este *domeniul public* al municipiului București aflat în administrarea Ministerului Sănătății Publice,

conform H.G.R. nr. 1106 din 10.10.2002. Se avizează edificarea Spitalului Regional Universitar de Urgență având regim de înălțime S+P+2-4E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.42%; C.U.T.=1,5; Hmax.=15,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „CB1”.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

49. P.U.D.– Șos. Vergului nr. 503 (Parcul Sticlarilor) – amenajare peisagistică

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren și amenajări – Parcul Sticlarilor în suprafață de 61710,00mp este domeniul public al Municipiului București – destinația „parcuri, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 - București, concesionat de către persoană juridică, prin contractul de concesiune nr. 12110/05.07.2006. Se avizează amenajarea peisagistică a Parcului Sticlarilor, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.= max.15%; C.U.T.= max.0,2. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „VIa”.

Față de cele prezentate, vă propunem să aprobați Planurile Urbanistice de Detaliu prezentate.

ARHITECT ȘEF,
arb. Adriana BAGDASAR

DIRECTOR EXECUTIV,
arb. Bogdan PÂRVANU