

**HOTĂRÂRE**  
**privind reglementarea situației juridice a unui teren**

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, întrunit în ședință ordinară, astăzi 18.12.2007;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui teren*;

Analizând:

- Raportul de specialitate întocmit de către Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2;

- Raportul Comisiei Juridică, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale;

- Solicitarea S.C. PROMEC S.A privind concesionarea terenului înregistrată în cadrul Primăriei Sectorului 2 sub nr. 54117/29.08.2007;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32<sup>1</sup> din Legea nr. 99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice;

- Hotărârea Guvernului României nr. 577/2002 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 22/2007;

*În temeiul art. 45 alin. (3) precum și al art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală nr. 215/ 2001, republicată;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat :*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă concesionarea, pe o perioadă de 49 de ani, prin negociere directă, către S.C. PROMEC S.A., cu sediul în Str. Baicului, nr. 82, Sector 2, București, având datele de identificare CUI: RO 620; J40/23911991, a terenului aparținând domeniului public al Municipiului București, în suprafață de 2.349 mp., situat în București, B-dul Basarabia, nr. 23, Sector 2, în vederea realizării obiectului de activitate, aferent activului societății.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) se identifică potrivit anexelor nr. 1 și 2.

**Art. 2.** (1) Consiliul Local Sector 2 al Municipiului București își însușește raportul de evaluare întocmit de Institutul Irecson Group privind stabilirea redevenței minime anuale sub forma unui venit fix al concedentului, potrivit anexei nr. 3.

(2) Redevența minimă anuală este de 20.720,35 lei stabilită pe baza raportului de evaluare prevăzut la alin. (1).

(3) Redevența anuală, stabilită în baza procedurii de negociere directă, va fi indexată anual cu coeficientul de inflație, comunicat de organele abilitate.

(4) Indexarea anuală, urmărirea derulării contractului și încasarea redevenței anuale se va face de către Direcția Venituri Buget Local Sector 2.

**Art. 3.** Anexele nr. 1, 2 și 3 cuprind un număr de 36 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** (1) Se împuternicește Directorul General al Administrației Domeniului Public al Sectorului 2 să desemneze Comisia de negociere și să semneze, în numele Consiliului Local al Sectorului 2, contractul de concesionare cu persoana juridică prevăzută la art.1.

(2) Negocierea prețului se va face fără a depăși rata (taxa) scontului stabilită de Banca Națională a României, aplicată la valoarea de circulație a terenului ce face obiectul concesionării, dar nu mai mică decât redevența minimă anuală prevăzută la art. 3, alin. (2).

(3) În cadrul procedurii de negociere directă se vor avea în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul Contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

**Art. 5.** Primarul Sectorului 2, Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 și Directorul Direcției Venituri Buget Local Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 6.** (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București;

(2) Anexele se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IONESCU ILIE**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA  
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,  
Drd. TOMA ȘUTRU**

**Hotărârea nr. 164**

**București, 18.12.2007**

*Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 18.12.2007 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată.*

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale terenului aparținând domeniului public al Municipiului București, în**  
**suprafață de 2.349 mp**

<b>Adresă imobil</b>	<b>Persoana juridică deținătoare</b>	<b>Persoana juridică căreia i se transmite terenul</b>	<b>Caracteristici tehnice ale terenului</b>
București, B-dul Basarabia, nr. 23, Sector 2	Municipiului București Consiliul Local Sector 2 Administrația Domeniului Public Sector 2	S.C. PROMEC S.A	Suprafață totală – 2.349 mp Suprafața construită – 1.394 mp

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IONESCU ILIE