

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii în folosință, cu plată, a unor terenuri

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 01.02.2007;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință, cu plată, a unor terenuri*, propus de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Raportul de Specialitate prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2;

- Raportul Comisiei Juridică, Ordine și Liniște publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale, precum și Raportul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 376/2006;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006 privind aprobarea metodologiei de evaluare a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București și a documentației cadru de elaborare a ofertelor pentru procedurile de concesiune;

- Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 101/2006 privind aprobarea realizării unui obiectiv de investiții pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

În temeiul art. 46 alin. (2¹) și art. 95 alin. (2) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 286/2006;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București își însușește “Raportul de evaluare” întocmit de S.C. IPIU – Consulting Engineering S.A. București, privind stabilirea taxei anuale pentru terenul situat pe raza

administrativă a Sectorului 2, potrivit anexei care cuprinde un număr de 22 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea în folosință, cu plată, către beneficiarii apartamentelor construite prin credit ipotecar, a terenului aferent obiectivului de investiții realizat potrivit Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 101/2006 privind aprobarea realizării unui obiectiv de investiții pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

(2) După finalizarea lucrărilor de construcție pe terenul prevăzut la alin. (1), la data predării locuințelor către beneficiarii eligibili, aceștia dobândesc un drept de folosință asupra terenului aferent locuințelor, potrivit planurilor urbanistice aprobate și în conformitate cu legislația în vigoare, pe toată durata existenței construcțiilor.

(3) Taxa anuală este de 38,1867 RON/mp, fără TVA, stabilită pe baza „Raportului de evaluare” prevăzut la art. 1.

(4) Taxa anuală, prevăzută la alin. (3), va fi indexată anual cu coeficientul de inflație, comunicat de organele abilitate și se plătește pe toată durata transmiterii în folosință.

Art. 3. Se împuternicește Directorul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, să semneze actele de transmitere a terenului în folosință, cu plată, la finalizarea lucrărilor de construcție către beneficiarii stabiliți prin dispoziție a Primarului Sectorului 2.

Art. 4. - (1) Prezenta hotărâre se publică în „Monitorul Oficial al Municipiului București”.

(2) Anexa la prezenta hotărâre se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA MARIA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
DRD. TOMA ȘUTRU**

Hotărârea Nr. 9

București, 01.02.2007

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 01.02.2007 cu respectarea prevederilor art. 46 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.