



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, întrunit în ședință ordinară, astăzi 28.01.2008;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în Sectorul 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.G.M.B. nr. 242/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului în municipiul București;

- Hotărârea nr. 65/2001 a Consiliului Local Sector 2 de constituire a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;

- Dispoziția nr. 4040/2007 privind reactualizarea componenței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2 emisă de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr.4631/11.12.2007 privind aprobarea Normelor procedurale privind elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu la nivelul Primăriei Sectorului 2 emisă de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- art. 32 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 289/07.07.2006;

*În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) precum și al art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat :*

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** (1) Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu precum și Avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prevăzute în anexele nr. 1, 2 și 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprinzând în total 32 de poziții.

(2) Perioada de valabilitate a documentațiilor de urbanism este de doi ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Planurile Urbanistice de Detaliu prevăzute în anexele nr.1 - 3 reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul la construire.

**Art. 2** Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

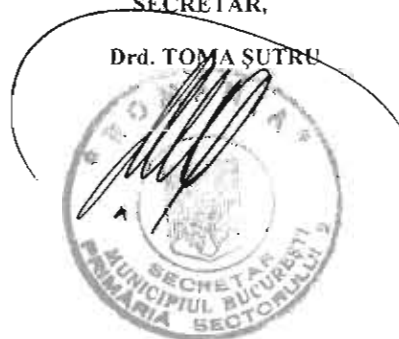
(2) Anexele se comunică instituțiilor și persoanelor fizice interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ILIESCU CONSTANTIN CRISTINEL



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA  
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,

Drd. TOMA ȘUTRU



**Hotărârea Nr. 13**

**București, 28.01.2008**

*Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 28.01.2008 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată.*

TABEL CU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU  
PE TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT  
AL PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE

VIZAT  
neschimbare,  
SECRETAR,

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	293 CA 20/28 din 25.09.2007	Locuință unifamilială – S+P+1E+M ,	Str. Argedava nr. 8, lot. 3	500,21
2.	339 CA 25/2 din 06.11.2007	Imobil de locuințe și birouri S+P+6E	Str. Vasile Lascăr nr. 178	285,15
3.	354 CA 26/1 din 20.11.2007	Extindere și supraetajare locuință unifamilială – P+1E+M	Str. Corabia nr. 19	128,00
4.	355 CA 26/3 din 20.11.2007	Imobile de locuit – S+P+2-3E / Ds+P+2E+M	Str. Petricani nr. 4-6	728,11
5.	359 CA 26/10 din 20.11.2007	Acces direct din exterior – servicii medicale și coafor	Șos. Pantelimon nr. 96, bl. 210, sc. 1 ap. 5 și 6	7,18 4,77
6.	362 CA 26/14 din 20.11.2007	Extindere și supraetajare locuință – P+1E – intrare în legalitate	Str. Popa Iancu nr. 16	155,73
7.	367 CA 26/23 din 20.11.2007	PUD modificator - imobil de comerț și servicii – P+1E	Str. Doamna Ghica nr. 177	564,14
8.	371 CA 27/1 din 27.11.2007	Extindere locuință – parter – intrare în legalitate	Str. Pârgarilor nr. 77	237,00
9.	380 CA 27/15 din 27.11.2007	Supraetajare locuință unifamilială – Sp+P+1E	Str. Tugomir Voievod nr. 74	147,00
10.	382 CA 27/19 din 27.11.2007	Transformarea etajului tehnic în etaj locuibil – locuințe și birouri – 2S+P+M+15Er	Bd. Basarabia nr. 96 B	1072,00
11.	385 CA 27/23 din 27.11.2007	PUD modificator – supraetajare imobil de locuințe colective – 2S+P+4+5-7Er	Str. Seghei V. Rahmaninov nr. 38	1198,66
12.	389 CA 28/6 din 04.12.2007	Extindere și mansardare locuință – corp BșiC – P+M	Str. Ilarie Chendi nr. 5	471,40
13.	394 CA 28/14 din 04.12.2007	Acces direct din exterior – coafor	Str. Mașina de Pâine nr. 22, bl. 50, sc. 1, P, ap. 12	-
14.	401 CA 28/21 din 04.12.2007	Imobil de locuințe – S+P+4E+5Er	Str. Gheorghe Țițeica FN	611,00
15.	404 CA 28/25 din 04.12.2007	Spălătorie auto - Parter	Șos. Fundeni nr. 137	654,00
16.	410 CA 29/5 din 11.12.2007	Imobil de locuințe colective – 3S+P+4-6E+7Er+8Er	Bd. Lacul Tei nr. 31-33	622,00
17.	412 CA 29/7 din 11.12.2007	Imobil de locuințe colective – Ds+P+5E	Str. Agricultori nr. 88	313,14
18.	413 CA 29/8 din 11.12.2007	Extindere locuință unifamilială – P+1E – intrare în legalitate	Str. Podul Neagului nr. 38	277,00
19.	414 CA 29/9 din 11.12.2007	Extindere locuință – P+2E	Str. Enache Sandu nr. 72 B	350,00
20.	419 CA 29/15 din 11.12.2007	Locuință unifamilială – S+P+1E+M	Str. Escalei nr. 17	400,65

21.	356 CA 26/6 din 20.11.2007	Imobil de locuințe colective -- S+P+M+7-8-9Er	Str. Franzelari nr. 2 x Str. Toamnei	524,60
22.	2 CA 1/3 din 17.01.2008	Locuință unifamilială -- S+P+1E+Mp	Str. Tomovici Stelian nr. 30	390,05
23.	5 CA 1/6 din 17.01.2008	Extindere locuință -- P+1E	Str. Cârstea Logofătul nr. 26	200,00
24.	6 CA 1/7 din 17.01.2008	Extindere locuință unifamilială -- Ds+P+1E	Str. Rușchița nr. 41	118,83
25.	7 CA 1/8 din 17.01.2008	Extindere și supraetajare imobil de locuit -- P+3E+4Er	Str. Vasile Lascăr nr. 197	184,00
26.	10 CA 1/16 din 17.01.2008	Extindere locuință unifamilială -- Parter -- intrare în legalitate	Str. Ropotului nr. 161	200,00
27.	18 CA 1/25 din 17.01.2008	Locuință unifamilială -- Ds+P+2E+M	Str. Cosminului nr. 1	113,64

**VIZAT**  
Spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**ILIESCU CONSTANTIN CRISTINEL**



**TABEL CU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU  
PE TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT  
AL PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE CE SE EXTIND PE  
TEREN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată totală(mp)
				Suprafața concesionată
0.	1.	2.	3.	4.
1.	396 CA 28/16 din 04.12.2007	Locuință unifamilială – P+2E+M	Șos. Fundeni nr. 268 / Str. Balotului nr. 1A	655,00
				300,00
2.	402 CA 28/22 din 04.12.2007	Imobil de locuințe cu spațiu comercial la parter – S+P+4E	Str. Opanez nr. 3-5	284,00
				150,00

**NOTĂ:**

1. Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 655,00mp este *proprietate privată* persoană fizică pentru suprafața de 355,00mp – șos. Fundeni nr. 268, restul terenului adiacent proprietății – str. Balotului nr. 1A - în suprafață de 300,00mp aparține *domeniului privat* al municipiului București ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare.
2. Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață totală de 284,00mp, este *proprietate privată* persoane fizice pentru suprafața de 134,00mp, restul terenului adiacent proprietății în suprafață de 150,00mp, este *domeniul privat* al municipiului București ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare – pentru care beneficiarul își exprimă dreptul de preemțiune.

*Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului, cu efect al aplicării legilor de retrocedare.*

**VIZAT**  
Spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ILIESCU CONSTANTIN CRISTINEL**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2  
CABINET PRIMAR

ANEXA NR. 3

Pe HCL S2 nr. 13/2008

**TABEL CU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU  
PE TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată totală (mp) ce se va concesiona
0.	1.	2.	3.	4.
1.	363 CA 26/17 din 20.11.2007	Imobil de locuit – S+P+2E+M	Str. Zambilelor nr. 71	296,50
2.	417 CA 29/13 din 11.12.2007	Locuință unifamilială – S+P+1E	Str. Gheorghe Zamfir nr. 30	231,00
3.	21 CA 1/29 din 17.01.2008	Imobil de locuit/birouri/comerț – S+P+2E+3Er	Str. Aleea Hobita Nr. 1	440,00

NOTĂ:

*Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului, cu efect al aplicării legilor de retrocedare.*

**VIZAT**  
Spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ILIESCU CONSTANTIN CRISTINEL**





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2

DIRECȚIA URBANISM ȘI GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL DOCUMENTAȚII URBANISM, AVIZE, ACORDURI  
Nr. 1308/ 1369/25/38/21.01.2008

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**PRIVIND PROIECTUL DE HOTĂRÂRE DE APROBARE A UNOR**  
**PLANURI URBANISTICE DE DETALIU**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 65/05.07.2001 a Consiliului Local Sector 2 s-a constituit Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și s-a aprobat “Regulamentul de organizare și funcționare și procedura de avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului”.

Urmare a activității Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2, următoarele Planuri Urbanistice de Detaliu au primit aviz favorabil:

**1. P.U.D. – Aleea Argedava nr. 8, lot. 3 – locuință unifamilială – S+P+1E+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 500,21mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unei locuințe unifamiliale având regim de înălțime S+P+1E+M, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.41%; C.U.T.=1,2; Hmax=10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M3a”.

**2. P.U.D. – Str. Vasile Lascăr nr. 178 - imobil de locuințe și birouri – S+P+6E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață de 240,00mp (285,15mp din măsurători cadastrale) este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe și birouri având regim de înălțime S+P+6E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.85%; C.U.T.=max.6; Hmax=25,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

**3. P.U.D. – Str. Corabia nr. 19 – extindere și supraetajare locuință unifamilială – P+1E+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 128,00mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează extinderea și supraetajarea clădirii de locuit existente rezultând regim de înălțime P+1E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.75%; C.U.T.=max.1,9; Hmax.=10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

**4. P.U.D. – Str. Petricani nr. 4-6 – imobile de locuit – S+P+2-3E, Ds+P+2E+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 728,11mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea a două imobile de locuit cuplate, având regim de înălțime S+P+2-3E respectiv Ds+P+2E+M, amplasate cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.50%; C.U.T.=max.2,1; Hmax.=17,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

**5. P.U.D. – Șos. Pantelimon nr. 96, bl. 210, sc. 1, ap. 5 și 6 – acces direct din exterior – servicii medicale și coafor**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din blocul de locuințe colective cu P+8E și teren aferent, este *proprietate privată* a deținătorilor de apartamente. Se avizează schimbarea destinației apartamentelor nr. 5 și 6 în sediu firmă/prestări servicii - coafor respectiv servicii medicale – cabinet stomatologic și executarea a două accese proprii atât din interior cât și din exterior ce vor deservi ambele apartamente.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

**6. P.U.D. – Str. Popa Iancu nr. 16 – extindere și supraetajare locuință – P+1E – intrare în legalitate**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit parter și teren în suprafață totală de 155,73mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează extinderea și supraetajarea imobilului de locuit existent, rezultând regim de înălțime P+1E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.77%; C.U.T.=max.1,3; Hcornișă=max.6,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

**7. P.U.D.modificator – Str. Doamna Ghica nr. 177 – imobil de comerț și servicii – P+1E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață totală de 564,14mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează modificarea soluției urbanistice aprobate anterior în anul 2005 cu aviz nr. 124 CA 8/14 din 27.04.2005 privind edificarea unei clădiri având regim de înălțime P+1E, cu destinație comerț/servicii – alimentație publică, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.50%; C.U.T.=max.1,3; Hmax.=10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

**8. P.U.D. – Str. Pârgarilor nr. 77 – extindere locuință – parter – intrare în legalitate**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață de 237,00mp (suprafața exactă se va determina din măsurători cadastrale) este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează extinderea locuinței existente rezultând regim de înălțime parter, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.61%; C.U.T.=max.0,9; Hmax=Hexistent=max.5,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M3b”.

**9. P.U.D. – Str. Tugomir Voievod nr. 74 – supraetajare locuință unifamilială – Sp+P+1E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren și construcție existentă pe acesta în suprafață totală de 147,00mp este *proprietate privată* persoană fizică, conform certificatului de urbanism nr.3206/168„T” din 06.11.2007. Se avizează supraetajarea imobilului de locuit existent cu regim de înălțime Sp+P+Pod, rezultând regim de înălțime Sp+P+1E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.67%; C.U.T.=max.1,33; Hmax=10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

**10. P.U.D. – Bdul Basarabia nr. 96B – transformarea etajului tehnic în etaj locuibil – locuințe și birouri – 2S+P+M+15Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție în curs de execuție în baza autorizației Ac154/13B/19.02.2007 și teren în suprafață de 1072,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează transformarea etajului tehnic în etaj locuibil, rezultând regim de înălțime 2S+P+M+15Er, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.35%; C.U.T.=max.6; Hmax=Hmax.conform autorizației=Rhmax.=48,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2”.

**11. P.U.D.modificator – Str. Serghei V. Rahmaninov nr. 38 – supraetajare imobil de locuințe colective – 2S+P+4E+5-7Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 1198,66mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează supraetajarea soluției urbanistice aprobate anterior cu un nivel rezultând regim de înălțime 2S+P+4E+5-7Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

P.O.T.=max.46%; C.U.T.=max.4.05 – suprafața transferată domeniului public este de 298,00mp; Hatic=max.26,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L2a2”.

#### **12. P.U.D. – Str. Ilarie Chendi nr. 5 – extindere și mansardare locuință – corp B și C - P+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 471,40mp este **proprietate privată** persoane fizice. Se avizează extinderea corpului „B” de locuit ce se va uni cu anexa C, extindere de max.12m, și mansardarea pe contur rezultând regim de înălțime P+M, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.65%; C.U.T.=max.1,3; Hmax.=10,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

#### **13. P.U.D. – Str. Mașina de Pâine nr. 22, bl. 50, sc. 1, ap. 12 – acces direct din exterior – coafor**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din apartamentul nr. 12 situat în blocul 50, cu 1 cameră și dependințe, precum și cota indiviză din părțile și dependințele comune ale blocului și terenul aferent în suprafață de 4,72mp este **proprietate privată** persoană fizică. Se avizează extinderea apartamentului cu un balcon care se înscrie în limita trotuarului de protecție al clădirii, fără a afecta spațiul verde aferent imobilului. Apartamentul va avea acces atât din exterior cât și din interior și va servi viitoarei funcțiuni de sediu firmă/prestări servicii – coafor.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L4a”.

#### **14. P.U.D. – Str. Gheorghe Țițeica FN – imobil de locuințe colective – S+P+4E+5Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții – garaje și teren în suprafață totală de 611,00mp, este **proprietate privată** persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe colective având regim de înălțime S+P+4E+5Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.50%; C.U.T.=max.2,8; Hmax.=21,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L3a2”.

#### **15. P.U.D. - Șos. Fundeni nr. 137 - spălătorie auto – Parter**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață totală de 654.00mp este **proprietate privată** persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil cu funcțiune de spălătorie auto și anexe având regim de înălțime parter, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.50%; C.U.T.=max.0,6; Hatic=max.5,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M3a”.

#### **16. P.U.D. – Bd. Lacul Tei nr. 31-33 – Imobil de locuințe colective – 3S+P+4-6E+7Er+8Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din două parcele cuplate - teren în suprafață totală de 622,00mp, este **proprietate privată** persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe colective având regim de înălțime 3S+P+4-6E+7Er+8Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.85%; C.U.T.=max.6; Hcornișă=max.27,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

#### **17. P.U.D. – Str. Agricultori nr. 88 – Imobil de locuințe colective – Ds+P+5E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 313,14mp, este **proprietate privată** persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe colective având regim de înălțime Ds+P+5E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.75%; C.U.T.=max.3,5; Hatic=max.20,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

#### **18. P.U.D. – Str. Podul Neagului nr. 38 – extindere locuință unifamilială – P+1E - intrare în legalitate**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit extinsă cu un corp fără autorizație de construire și teren în suprafață totală de 277,00mp, este **proprietate privată** persoană fizică. Se avizează extinderea locuinței existente - parter cu un corp de clădire P+1E, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.60%; C.U.T.=1,3; Hatic.=max.8,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

**19. P.U.D. – Str. Enache Sandu nr. 72B – extindere locuință – P+2E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 350,00mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează extinderea locuinței existente - parter cu un corp de clădire cu aceeași destinație, având regim de înălțime P+2E, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.50%; C.U.T.=1,0; Hcornișă=max.10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

**20. P.U.D. – Str. Escalei nr. 17 – Locuință unifamilială – S+P+1E+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 400,00mp (400,65mp conform măsurătorilor cadastrale), este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unei locuințe unifamiliale având regim de înălțime S+P+1E+M, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.45%; C.U.T.=1,2; H=max.10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

**21. P.U.D. – Str. Franzelarilor nr. 2 x str. Toamnei nr. 10 – imobil de locuințe colective – S+P+M+7-8-9Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție autorizată în curs de execuție și teren în suprafață totală de 524,60mp, este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe colective având regim de înălțime S+P+7-8-9Er, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.70%; C.U.T.=6; H=max.28,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este zona protejată nr. 17 – CA Rosetti – Maria Rosetti – Popa Petre - „Cp1b”, subzona „M1a1”.

**22. P.U.D. – Str. Tomovici Stelian nr. 30 – Locuință unifamilială – S+P+1E+Mp**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 378,08mp (390,05mp conform măsurătorilor cadastrale), este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unei noi locuințe unifamiliale având regim de înălțime S+P+1E+Mp, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.60%; C.U.T.=1,2; H=max.10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

**23. P.U.D. – Str. Cârstea Logofătul nr. 26 – Extindere locuință – P+1E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădiri de locuit și teren în suprafață totală de 200,00mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează extinderea spre limita posterioară a clădirii de locuit existente cu un corp de clădire având regim de înălțime P+1E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.45%; C.U.T.=0,9; H=max.10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

**24. P.U.D. – Str. Rușchița nr. 41 – Extindere locuință unifamilială – Ds+P+1E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 118,83mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează extinderea spre limita posterioară a clădirii de locuit existente cu un corp de clădire având regim de înălțime Ds+P+1E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.50%; C.U.T.=1,8; H=max.10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este zona protejată nr. 46 – „Vatra Luminoasă”, subzona „L2b”.

**25. P.U.D. – Str. Vasile Lascăr nr. 197 – extindere și supraetajare imobil de locuit – P+3E+4Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădiri de locuit și teren în suprafață totală de 184,00mp, este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează extinderea și supraetajarea clădirii de locuit existente, rezultând regim de înălțime P+3E+4Er, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.60%; C.U.T.=2,6; H=max.16,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2a”.

## **26. P.U.D. – Str. Ropotului nr. 161 – Extindere locuință - parter – intrare în legalitate**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 200,00mp, este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează intrarea în legalitate cu extinderea parterului spre limita posterioară a construcției existente și extinderea spre limita stângă, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.48%; C.U.T.=1,3; H=max.10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

## **27. P.U.D. – Str. Cosminului nr. 1 – Locuință unifamilială – Ds+P+2E+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 113,64mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unei noi locuințe unifamiliale având regim de înălțime Ds+P+2E+M, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.55%; C.U.T.=2,2; Hcornișă=max.10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

## **28. P.U.D. – Șos. Fundeni nr. 268/ Str. Balotului nr. 1A – locuință unifamilială – P+2E+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 655,00mp este *proprietate privată* persoană fizică pentru suprafața de 355,00mp, restul terenului adiacent proprietății în suprafață de 300,00mp aparține *domeniului privat* al municipiului București ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare. Se avizează edificarea unei locuințe unifamiliale având regim de înălțime P+2E+M, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.60%; C.U.T.=max.2,5; Hcornișă=max.10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2aa”.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

## **29. P.U.D. – Str. Opanez nr. 3-5 – imobil de locuințe cu spațiu comercial la parter – S+P+4E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață totală de 284,0mp, este *proprietate privată* persoane fizice pentru suprafața de 134,00mp, restul terenului adiacent proprietății în suprafață de 150,00mp, este *domeniul privat* al municipiului București ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare – pentru care beneficiarul își exprimă dreptul de preemțiune. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe cu spații comerciale la parter având regim de înălțime S+P+4E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.34%; C.U.T.=max.1,7; Hmh/Hmax.=S+P+4E clădirea de vis-a-vis, blocul L4. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L3a2”.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

## **30. P.U.D. – Str. Zambilelor nr. 71 – imobil de locuit – S+P+2E+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 296,50mp este *domeniul privat al municipiului București* ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime S+P+2E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.45%; C.U.T.=1,6; Hcornișă.=max.10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L3a2”.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

## **31. P.U.D. – Str. Soldat Gheorghe Zamfir nr. 30 – locuință unifamilială – S+P+1E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 231,00mp este *domeniul privat al municipiului București* ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare. Se avizează edificarea unei locuințe unifamiliale având regim de înălțime S+P+1E, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.65%; C.U.T.=1,3; H=max.10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

**32. P.U.D. – Str. Aleea Hobița nr. 1 – imobil de locuit/birouri/comerț – S+P+2E+3Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, este format din terenul în suprafață totală de cca. **780,00mp** - *domeniul privat* al Municipiului București și construcție cu destinație comercială, autorizată în anul 1992 de Primăria Sectorului 2, construcție cu durată limitată în timp pentru care se achită taxele legale de ocupare a terenului. Suprafața de **440,00mp** - liberă de construcții subterane, urmează a se concesiona conform legislației în vigoare. Se avizează edificarea unui imobil de locuit/birouri/comerț având regim de înălțime S+P+2E+3Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.45%; C.U.T.=1,3; H=max.15,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L4a”.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

**Față de cele prezentate, vă propunem să aprobați Planurile Urbanistice de Detaliu prezentate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**urb. Bogdan PĂRVANU**



**ȘEF SERVICIU,**  
**ing. urb. Elena IANCU**

