



## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în Sectorul 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 27.11.2008;*

*Luând în considerare proiectul de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în Sectorul 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.G.M.B. nr. 242/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului în municipiul București;
- Hotărârea nr. 65/2001 a Consiliului Local Sector 2 de constituire a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;
- Dispoziția nr. 4040/2007 privind reactualizarea Componentei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2 emisă de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 4631/11.12.2007 privind aprobarea Normelor procedurale privind elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu la nivelul Primăriei Sectorului 2 emisă de Primarul Sectorului 2 al municipiului București;
- art. 32 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 289/07.07.2006.

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c), al art. 45 alin. (2) precum și al art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** (1) Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu precum și Avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prevăzute în anexele nr. 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, cuprinzând în total 42 de poziții.

(2) Perioada de valabilitate a documentațiilor de urbanism este de doi ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Planurile Urbanistice de Detaliu prevăzute în anexele nr. 1 și 2 reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul la construire.

**Art. 2** Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 3** (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

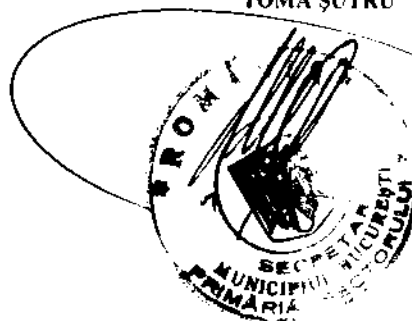
(2) Anexele se comunică instituțiilor și persoanelor fizice interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.



Hotărârea Nr. 136

București, 27.11.2008

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA  
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,  
TOMA ȘUTRU

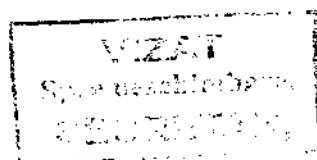


Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 27.11.2008 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



19.	403 CA 18/20 din 06.11.2008	Ansamblu rezidențial cu dotări conexe locuirii – 3S+P+12E	Șos. Petricani nr. 128-154 - U.T.R. „M2a”	90 856,02
20.	404 CA 18/21 din 06.11.2008	Locuință unifamilială - P+1E+M	Str. Aristotel nr. 6	134,50
21.	405 CA 18/22 din 06.11.2008	Extindere imobil de locuințe – S+P+2E+M	Str. Opanez nr. 90-92	418,75
22.	406 CA 18/23 din 06.11.2008	Imobil de locuințe – S+P+3E+4Er	Str. Petricani nr. 1 (subparcela 8,2)	1901,19
23.	407 CA 18/24 din 06.11.2008	Hotel – 3S+P+4E+5Er	Str. Barbu Văcărescu nr. 69-71-73	661,28
24.	408 CA 18/25 din 06.11.2008	Ansamblu rezidențial de locuințe cu dotări conexe locuirii – 3 X S+P+15E+Eth	Intr. Gherghiței nr. 9 și 15	12 361,56
25.	222 CA 12/26 din 17.06.2008	Hotel – 3S+P+11E+M	Șos. Colentina nr. 465-467	1006,20
26.	211 CA 12/10 din 17.06.2008	Imobil de locuințe colective – S+P+3E	Str. Grădiștea Floreștilor nr. 15	295,00
27.	247 CA 19/1 din 04.09.2007	Bază de odihnă și agrement	Str. Știucii nr. 64-72	4176,00
28.	235 CA 13/1 din 01.07.2008	PUD modificator – mansardare corp B și C – S+P+3E+M și supraetajare corp D - S+P+3E	Str. Precupeții Vechi nr. 65	1526,00
29.	379CA 17/64 din 08.10.2008	Imobile cu funcțiune mixtă 2S+P+3-5E, 2S+P+9-10-11E	Str. Vasile Lascăr nr. 108- 116, Viitorului nr. 45-51	4779,14
30.	410 CA 19/1 din 25.11.2008	Ansamblu de clădiri de birouri – 6x3S+P+30E – 2x3S+P+45E într-o dală urbană comerț/servicii - 3S+P+3E	Șos. Petricani nr. 128-154 – U.T.R. „CB3”	84093,56
31.	411 CA 19/2 din 25.11.2008	Imobil de locuit – Ds+P+1E	Str. Johannes Kepler nr. 3	200,00
32.	354 CA 17/31 din 08.10.2008	Ansamblu de imobile cu destinația birouri -3S+P+10-11E	Str. Ing. George Constantinescu nr. 2-4	10595,00
33.	395 CA 18/11 din 06.11.2008	Imobil de locuințe – S+P+3E+4Er	Str. Fecioarei nr. 24	273,00
34.	413 CA 19/4 din 25.11.2008	Ansamblu de locuințe colective, birouri și funcțiuni complementare – 2S+P+10E cu accent 2S+P+14E	Str. Ziduri Moși nr. 23	45.245,87
35.	414 CA 19/5 din 25.11.2008	Imobil de locuințe – S+P+3E+4Er	Str. Lt. Ionescu Baican nr. 4	170,00
36.	418 CA 19/9 din 25.11.2008	Imobil multifuncțional – servicii/birouri/locuințe – 2S+P+10-14E	Str. Petricani nr. 70-72	3670,00
37.	419 CA 19/10 din 25.11.2008	Hotel – 2S+P+6E	Str. Tony Bulandra Nr. 15-19	3000,00
38.	420 CA 19/11 din 25.11.2008	Imobil multifuncțional – hotel/birouri – 3S+P+Mz+8E	Str. Dionisie Lupu Nr. 39-41	737,00
39.	421 CA 19/12 din 25.11.2008	Imobil de locuințe – S+P+4E	Str. Luca Stroici Nr. 12	305,00
40.	415 CA 19/6 din 25.11.2008	Imobil de locuințe – 2S+P+4E+5Er	Str. Brădești nr. 22-24	500,38

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TĂLMĂCEAN CĂTĂLIN EDMOND

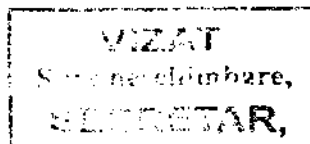


**TABEL CU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU  
PE TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	409 CA 18/26 din 06.11.2008	Institut – 2S+P+1-5E și Cămin spital ( hotel clinic) – S+P+4E	Șos. Fundeni nr. 258	26232,30
2.	412 CA 19/3 din 25.11.2008	Reactualizare PUD – Piața Aghireș - S+P+3-4Er	Str. Aghireș nr. 1B	526,26

**NOTĂ:**

*Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului, ca efect al aplicării legilor de retrocedare.*



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TĂLMĂCEAN CĂTĂLIN EDMOND**





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2

VIZAT  
Spre neschimbare,  
SECRETAR,

DIRECȚIA URBANISM ȘI GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL DOCUMENTAȚII URBANISM, AVIZE, ACORDURI  
Nr. 902/ 864/ 970/26.11.2008

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**PRIVIND PROIECTUL DE HOTĂRÂRE DE APROBARE A UNOR**  
**PLANURI URBANISTICE DE DETALIU**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 65/05.07.2001 a Consiliului Local Sector 2 s-a constituit Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și s-a aprobat "Regulamentul de organizare și funcționare și procedura de avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului".

Urmare a activității Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2, următoarele **Planuri Urbanistice de Detaliu au primit aviz favorabil:**

**1. P.U.D. – Str. Făinari nr. 5 – Imobil de locuințe și birouri – S+P+3E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață indiviză de 366,00mp=216,00mp+150,00mp din suprafața totală de 1049,16mp din măsurători cadastrale, este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe și birouri având regim de înălțime S+P+3E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.60%; C.U.T.=1,99; Hmax.=14,50m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "L1a".

**2. P.U.D. – Str. Dimitrie Pompeiu nr. 5E, 5F, 5J, 5G – Ansamblu imobile –locuințe/birouri/servicii – 3S+P+11E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții ce urmează a se desființa și teren în suprafață totală de 9477,58mp (suprafața exactă se va determina din măsurători cadastrale), este *proprietate privată* persoană juridică, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=45%; C.U.T.=4,5; Hmax.=50,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "M3b".

**3. P.U.D. – Str. Făinari nr. 19 – Ansamblu rezidențial cu dotări conexe locuirii – 3S+P+1-2-3+4E+5Er și 3S+P+9E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții ce urmează a se desființa și teren în suprafață totală de 2612,00mp (2606,00mp din măsurători cadastrale), este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui ansamblu rezidențial cu dotări conexe locuirii având regim de înălțime 3S+P+1-2-3+4E+5Er și 3S+P+9E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.70%; C.U.T.=max.3,5; Hmax.=31,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "L1a".3

**4. P.U.D. – Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8 – Ansamblu rezidențial cu dotări conexe locuirii – 6 x 2S+P+14E, 5 x 2S+P+12E, S+P+3E**

Imobilele situate în intravilanul municipiului București, formate din terenuri libere de construcții în suprafață totală de 25069,00mp sunt *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui ansamblu rezidențial cu dotări conexe locuirii având regim de înălțime 6 x 2S+P+14E, 5 x 2S+P+12E și S+P+3E, amplasate în regim izolat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.35%; P.O.T.admis=max.40%; C.U.T.admis=max.3,5; Hmax.=45,00m Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, în conformitate cu PUZ – Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, sector 2 este subzona "UTR 1".

**5. P.U.D. – Șos. Andronache nr. 23 – Imobil de locuințe – S+Ds+P+3E+4Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 364,00mp (340,024mp din măsurători cadastrale), este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe



având regim de înălțime S+Ds+P+3E+4Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.49%; C.U.T.=max.2,5; Hmax.=18,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "M3a".

#### 6. P.U.D. – Str. Pietroasa nr. 25 – Imobil de locuit – S+P+1Ep

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție (parter pe limita dreaptă, executat în anul 2005 conform declarației notariale – încheiere de autentificare nr. 3696 din 10.11.2008) și teren în suprafață de 150,00mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime S+P+1Ep, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=59%; C.U.T.=0,9; Hmax.=8,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "L1a".

#### 7. P.U.D. – Str. Icoanei nr. 2-8 – Imobil de locuințe și comerț - 3S+P+2E+12Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții ce urmează a se desființa și teren în suprafață totală de 1873,00mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe și comerț având regim de înălțime 3S+P+2E+12Er, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.70%; C.U.T.=max.5,25; H=max.45,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "M1a1" – zona protejată 21.

#### 8. P.U.D. - Str. Vrâncioaia nr.11A - Consolidare, extindere și supraetajare imobil de locuit – P+1E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții cu destinația locuință cu anexă și teren în suprafață totală de 252,00mp (230,56mp conform măsurătorilor cadastrale), este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează consolidarea, extindere și supraetajare imobil de locuit având regim de înălțime P+1E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=45%; C.U.T.=2,0; H=max.10,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este zona protejată nr. 40 – Str. Icoanei subzona „L2a1”.

#### 9. P.U.D. – Șos. Petricani nr. 128-154 – U.T.R. „M2b” – Ansamblu rezidențial cu dotări conexe locuirii – 3S+P+22E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 35.295,89mp, este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui ansamblu rezidențial cu dotări conexe locuirii având regim de înălțime 3S+P+22E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.admis=max.70%; C.U.T.admis=max.2,5; Hmax.=78,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "M2b".

#### 10. P.U.D. – Str. Icoanei nr. 11-13 colț cu str. Aurel Vlaicu – Hotel – 2S+P+3E+4Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții ce urmează a se desființa și teren în suprafață totală de 663,00mp (628,74mp conform măsurătorilor cadastrale), este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui hotel având regim de înălțime 2S+P+3E+4Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=75%; C.U.T.=3,5; Hatic=18,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este zona protejată nr. 40 – Str. Icoanei subzona „L1b”.

#### 11. P.U.D. – Str. Sucidava nr. 43 – Imobil de locuit – S+P+1E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren agricol liber de construcții în suprafață de 136,00mp (136,36mp din măsurători cadastrale) este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime S+P+1E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=60%; C.U.T.=1,9; Hmax.=10,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "L1c".

#### 12. P.U.D. – Șos. Dobroiești nr. 93, lot1/3 – Imobil de locuit – S+P+2E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 565,00mp – lot 1/3 este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime S+P+2E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=45%; C.U.T.=1,6; Hmax.=13,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "L1c".

#### 13. P.U.D. – Str. Frâului nr. 7 – Consolidare, extindere și supraetajare locuință unifamilială – P+1E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren și construcții în suprafață totală de 205,00mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează consolidarea, extinderea și supraetajarea cu două niveluri a locuinței existente, rezultând regim de înălțime P+1E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.54,4%; C.U.T.=max.2,5; Hmax.=max.8,5m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "M3b".

**14. P.U.D. – Str. Cotmeana nr. 7 – Imobil de locuit – P+1E+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 240,00mp(241,00mp din măsurători cadastrale), este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime P+1E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.41%; C.U.T.=max.0,9; Hmax.=max.10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "L1a".

**15. P.U.D. – Str. Fluierului nr. 17F – Imobil de locuințe –S+P+3E+Pod**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 200,00mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime S+P+3E+Pod, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.78,00%; C.U.T.=max.2,0; Hcornișă=14,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este - zona protejată nr. 98 – țesutul istoric difuz, zona Horei – subzona „L1b”.

**16. P.U.D. – Str. Grigore Moisil nr. 87-89 – Locuință cu servicii auto la parter – P+1E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 251,00mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuit cu servicii la parter având regim de înălțime P+1E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.55,00%; C.U.T.=max.0,9; Hmax.=max.8,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "L1a".

**17. P.U.D. – Str. Viitorului nr. 191 – Extindere și supraetajare imobil de locuit cu spații comerciale la parter – S+P+2E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 100,00mp (86,02mp din măsurători cadastrale) este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează extinderea și supraetajarea imobilului de locuit existent cu spații comerciale la parter rezultând regim de înălțime S+P+2E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.58,3%; C.U.T.=max.1,97; H=max.12,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "M2a".

**18. P.U.D. – Str. Stăvilăruului nr. 40 – Extindere și supraetajare imobil de locuit – P+1E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 280,56mp (285,48mp din măsurători cadastrale) este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează extinderea și supraetajarea imobilului de locuit existent rezultând regim de înălțime P+1E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.48%; C.U.T.=max.0,96; H=max.10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "L1a".

**19. P.U.D. – Șos. Petricani nr. 128-154 – U.T.R. "M2a" – Ansamblu rezidențial cu dotări conexe locuirii – 3S+P+12E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 90.856,02mp, este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui ansamblu rezidențial cu dotări conexe locuirii având regim de înălțime 3S+P+12E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.32%; C.U.T.admis=max.3,2; Hmax.=45,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "M2a".

**20. P.U.D. – Str. Aristotel nr. 6 – Locuință unifamilială P+1E+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 134,50mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil cu destinația locuință unifamilială, având regim de înălțime P+1E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.55 %; C.U.T.=max.1,3; Hmax.=10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "L1a".

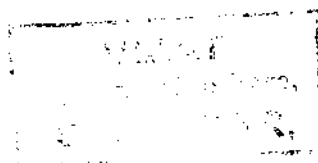
**21. P.U.D. – Str. Opanez nr. 90-92 – Extindere imobil de locuințe – S+P+2E+M**

Imobilul situat în intravilanul Municipiului București format din construcție cu destinația locuință având regim de înălțime S+P+1E+M autorizată cu AC nr. 255/6"O" din 04.07.2001 și recepționată în baza PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 47471/2002 și teren în suprafață totală de 418,75mp – suprafața de 150,75mp aparține nr. 90, iar suprafața de 268,00mp aparține nr. 92, este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează extinderea imobilului de locuit existent cu un corp de clădire având regim de înălțime S+P+2E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.41%; C.U.T.=max.1,5; Hmax.=10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "L2b" – zona protejată nr. 61 – parcelarea Maior Coravu.

**22. P.U.D. – Str. Petricani nr. 1, subparceta 8,2 – Imobil de locuințe – S+P+3E+4Er**

Imobilul situat în intravilanul Municipiului București format din teren liber de construcții în suprafață de 1901,19mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe având regim de înălțime S+P+3E+4Er,



amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.35 %; C.U.T.=max.2,1; Hatic=max.20,00m Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "L1a".

**23. P.U.D. - Str. Barbu Văcărescu nr. 69-71-73 – Hotel – 3S+P+4E+5Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 661,28mp (655,33mp) = 223,0mp – din evidențele cadastrale, declarații la nivelul anului 1986 (suprafața exactă se va determina din măsurători cadastrale) +218,28mp (205,35mp din măsurători cadastrale)+ 220,0mp(226,98mp din măsurători cadastrale), este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui hotel având regim de înălțime 3S+P+4E+5Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.60%; C.U.T.=max.3,5; Hmax.=23,00m Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "L2a2".

**24. P.U.D. – Intr. Gherghiței nr. 9 și nr. 15 – Ansamblu rezidențial de locuințe cu dotări conexe locuirii – 3x S+P+15E+Eth**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 12361,56mp=11361,56mp+1000mp din acte( 12345,25mp=11353,25mp+992,00mp din măsurători cadastrale), este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui ansamblu rezidențial de locuințe cu dotări conexe locuirii, cu regim de înălțime 3 x S+P+15E+Eth., amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=30%; C.U.T.=2,5; Hmax.=50,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "M3b".

**25. P.U.D. - Șos. Colentina nr. 465-467 – Hotel – 3S+P+11E+M**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 1006,20mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil cu destinația hotel, având regim de înălțime 3S+P+M+11E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.47,5 %; C.U.T.=max.5,4; Hmax.=44,00m Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "M3a".

**26. P.U.D. – Str. Grădiștea Floreștilor nr. 15 – Imobil de locuințe colective – S+P+3E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 295,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil cu destinația locuințe colective, având regim de înălțime S+P+3E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.70,5 %; C.U.T.=max.3,5; Hmax.=17,00m Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "L2a2".

**27. P.U.D. – Str. Știucii nr. 64 -72 – Bază de odihnă și agrement**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 4176,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea a 6 imobile cu destinația bază sportivă, odihnă și agrement, amplasate cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.15 %; C.U.T.=max.0,2; Hmax.=10,00m Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "V4".

**28. P.U.D. modifikator - Str. Precupeții Vechi nr. 65 – Imobile de locuit – mansardare corp B și C – S+P+3E+M și supraetajare corp D – S+P+3E**

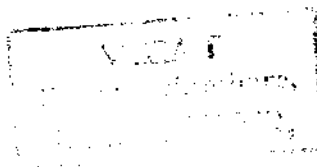
Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 1526,00mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează modificarea soluției urbanistice aprobate anterior cu AU nr. 130 Ca 7/37 din 09.05.2006 – mansardarea corpurilor de clădire B și C rezultând regim de înălțime P+3E+M, supraetajarea cu un nivel a corpului D rezultând regim de înălțime S+P+3E, amplasate cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.60%; C.U.T.=max.2,9; Hmax.=15,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "V4".

**29. P.U.D. – Str. Vasile Lascăr nr. 108-116, str. Viitorului nr. 45-51 – Imobile cu funcțiune mixtă - 2S+P+3-5E, 2S+P+9-10-11E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 4779,14mp din care nr. 108-116 din str. Viitorului în suprafață de 2664,64mp, respectiv str. Viitorului nr. 45 – ap. 1 în suprafață de 930,30mp din totalul de 1550,30mp, și nr. 51 ap. 1 și 2 în suprafață totală de 564,20mp este *proprietate privată* persoană fizică și juridică. Se avizează edificarea a două imobile cu funcțiune mixtă având un regim de înălțime 2S+P+3-5E, respectiv 2S+P+9-10-11E amplasate cu următorii indicatori urbanistici: pentru "M1b" P.O.T.=max.84%; C.U.T.=max.6; Hmax.=50,00m, pentru "L1b" P.O.T.=max.60%; C.U.T.=max.3,5; Hmax.=25,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "M1b" și "L1b".



**30. P.U.D. – Șos. Petricani nr. 128-154 – U.T.R. „CB3” – Ansamblu de clădiri de birouri – 6 x 3S+P+30E – 2 x 3S+P+45E într-o dală urbană comerț/servicii 3S+P+3E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 84.093,56mp, este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui ansamblu clădiri de birouri având regim de înălțime 6 x 3S+P+30E – 2 x 3S+P+45E într-o dală urbană comerț/servicii având regim de înălțime 3S+P+3E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.admis=max.70%; C.U.T.admis=max.6,9; Hmax.=185,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “CB3”.

**31. P.U.D. - Str. Str. Johannes Kepler nr. 3 – Imobil de locuit – Ds+P+1E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții ce urmează a fi desființate și teren în suprafață totală de 200,00mp (188,45mp conform măsurătorilor cadastrale) este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime Ds+P+1E, amplasate cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.68%; C.U.T.=max.1,7; Hmax.=10,00m.

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “L1a”.

**32. P.U.D. - Str. Ing. George Constantinescu nr. 2-4 – Ansamblu de imobile cu destinația birouri -3S+P+10-11E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 10595,00 mp = 7903,00mp + 2692,00mp, din care LOT A în suprafață de 5843,00mp și LOT B în suprafață de 4752,00mp este *proprietate privată* persoane juridice. Se avizează LOT A - edificarea unui ansamblu de imobile cu destinația birouri având regim de înălțime 3S+P+10-11E; LOT B – pentru acest lot, urmează a reveni după clarificarea raportului juridic privind accesibilitatea cu imobilele învecinate și acordul notarial al proprietarilor acestor imobile, amplasate cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.70%; C.U.T.=max.4,5; Hmax.=45,00m. Acordul vecinilor pentru faza de autorizare. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “M3b”.

**33. P.U.D. – Str. Fecioarei nr. 24 – Imobil de locuințe – S+P+3E+4Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață totală de 273,00mp (269,54mp conform măsurătorilor cadastrale), este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe având regim de înălțime S+P+3E+4Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.66%; C.U.T.=max.3,33; Hatic = max.17,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este zona protejată nr. 95 - Polonă - țesut tradițional difuz - subzona „L1b”.

**34. P.U.D. - Str. Ziduri Moși nr. 23 – Ansamblu de locuințe colective, birouri și funcțiuni complementare – 2S+P+10E cu accent 2S+P+14E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 45245,87mp din măsurători cadastrale, este *proprietate privată* persoane juridice. Se avizează edificarea unui ansamblu de locuințe colective, birouri și funcțiuni complementare având regim de înălțime 2S+P+10E cu accent 2S+P+14E, amplasate cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.35%; C.U.T.=max.3,5; Hmax.=50,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “M3b”.

**35. P.U.D. - Str. Lt. Ionescu Baican nr. 4– Imobil de locuințe – S+P+3E+4Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 170,00mp (156,37mp conform măsurătorilor cadastrale) este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime S+P+3E+4Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.58%; C.U.T.=max.2,89; Hmax.=17,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “L1a”.

**36. P.U.D. - Str. Petricani nr. 70-72 – Imobil multifuncțional servicii/ birouri/ locuințe – 2S+P+10-14E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 3670,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil multifuncțional servicii/ birouri/ locuințe având regim de înălțime 2S+P+10-14E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.70%; C.U.T.=max.3,5; Hmax.=50,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este parțial subzona “L1a”.

**37. P.U.D. - Str. Tony Bulandra nr. 15-19 – Hotel – 2S+P+6E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 3000,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil multifuncțional cu destinația hotel având regim de înălțime 2S+P+6E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.55%; C.U.T.=max.3,5; Hmax.=30,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003 și 13/2007 corelat cu P.U.G. București este subzona „A2” asimilat cu indicatorii urbanistici subzonei „L2b”.

**38. P.U.D. - Str. Dionisie Lupu nr. 39-41 – Imobil multifuncțional hotel/birouri – 3S+P+Mz+8E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 737,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil multifuncțional cu destinația hotel/birouri având regim de înălțime 3S+P+Mz+8E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.40%; C.U.T.=max.4,55; Hmax.=37,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este Zona Protejată nr. 34. – Pitar Moș - subzona "M1a1".

**39. P.U.D. - Str. Luca Stroici nr. 12 – Imobil de locuințe – S+P+4E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren construcții și teren în suprafață de 305,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe eventual și birouri având regim de înălțime S+P+4E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.75%; C.U.T.=max.3,5; Hmax.=17,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este Zona Protejată nr. 39 – Armenească, subzona "L1b".

**40. P.U.D. - Str. Brădești nr. 22-24 – Imobil de locuințe – 2S+P+4E+5Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren construcții și teren în suprafață de 500,38mp (520,44mp conform măsurătorilor cadastrale) este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe având regim de înălțime 2S+P+4E+5Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.60%; C.U.T.=max.3,9; Hatic=max.20,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "M3b".

**41. P.U.D. – Șos. Fundeni nr. 258 – Institut – 2S+P+1-5E și Cămin spital ( hotel clinic) – S+P+4E**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 240628,00mp este *proprietate de stat* administrat de Ministerul Sănătății și Familiei. Se avizează edificarea unei clădiri cu destinația institut de boli cardiovasculare având regim de înălțime 2S+P+1E-2S+P+5E-2S+P+3E, imobil cu destinația cămin spital având regim de înălțime S+P+4E amplasate cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.27.06%; C.U.T.=max.1,35; Hmax.=24,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "CB1".

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

**42. P.U.D. reactualizare - Str. Aghireș nr. 1B – Piață agroalimentară – S+P+3E-4Er**

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 600,00mp este *domeniul public* aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 conform H.C.L.S.2 nr. 133/08.11.2005. Se reavizează edificarea unei clădiri cu destinația piață agroalimentară având regim de înălțime S+P+3E-4Er, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.65%; C.U.T.=max.3; Hmax.=+17,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona "L3a2".

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

**Față de cele prezentate, vă propunem să aprobați Planurile Urbanistice de Detaliu prezentate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**arh. Bogdan PÂRVANU**

**SEF SERVICIU,**  
**ing. urb. Elena IANCU**

**VIZAT**  
Spre neschimbare,  
**SECRETAR,**