

HOTĂRÂRE

privind însușirea „Rapoartelor de evaluare” precum și aprobarea schimbului de terenuri între Consiliul Local al Sectorului 2, administrator al terenului situat în str. Slt. Făgărășanu nr. 13 și proprietarii terenului situat în str. Vulcanei nr. 41, Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 11.12.2008;

Luând în considerare proiectul de hotărâre privind însușirea „Rapoartelor de evaluare” precum și aprobarea schimbului de terenuri între Consiliul Local al Sectorului 2, administrator al terenului situat în str. Slt. Făgărășanu nr. 13 și proprietarii terenului situat în str. Vulcanei nr. 41, Sector 2;

Analizând:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Juridică precum și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator „S.C. I.P.I.U. – Consulting Engineering S.A. București” precum și „S.C. Consviro S.R.L.” privind stabilirea valorii de circulație a terenurilor ce urmează a face obiectul schimbului;

- Raportul Comisiei Juridică, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale;

- Cererea nr. 47761/24.06.2008 înregistrată la Primăria Sectorului 2 prin care doamnele Enache Florica și Pârvu Maria, domiciliată în str. Major Vasile Băcilă nr. 7, bl. 4, sc.1, et. 4, apt 13, Sector 2, solicită efectuarea schimbului de terenuri;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Art. 1405 și urm. Cod civil;

- Art. 4 și art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 316/2003 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 a unui teren destinat realizării unui parc public cu denumirea “ Lunca Florilor”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 9/2004 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a unor terenuri situate pe raza sectorului 2 în vederea efectuării unui schimb cu proprietarii suprafețelor de teren afectate de artera de circulație Doamna Ghica și parcul Lunca Florilor;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București nr. 91/2005 privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în Sectorul 2 al Municipiului București;

În temeiul art. 45 alin (3) precum și al art. 121 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București își însușește "Rapoartele de evaluare" întocmite de evaluator „S.C. I.P.I.U. – Consulting Engineering S.A. București” precum și „S.C. Consviro S.R.L.” privind stabilirea valorii de circulație a două terenuri de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, potrivit anexelor 1 și 2.

Art. 2. Se aprobă schimbul de terenuri între Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, pentru terenul în suprafață de 128,44 m.p. situat în *str. Slt. Făgărășanu nr. 13*, Sector 2 și doamnele Enache Florica și Pârnu Maria proprietarii terenului în suprafață de 194,00 m.p. situat în *str. Vulcani nr. 41*, Sector 2, identificate potrivit anexelor nr. 3 și 4.

Art. 3. Anexele nr. 1- 4 conțin un număr de 59 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Schimbul de terenuri prevăzut la art. 2 se va face prin înscris autentic, conform dispozițiilor legale în vigoare.

(2) În vederea efectuării schimbului se împuternicește Primarul Sectorului 2 să semneze, în numele Consiliului Local al Sectorului 2, contractul de schimb.

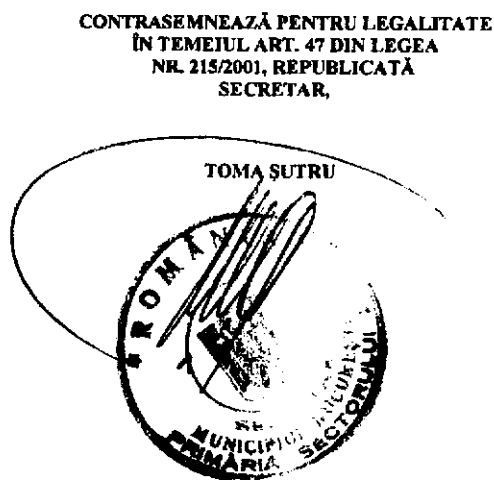
Art. 5. Taxele notariale privind autentificarea Contractului de schimb vor fi suportate în cote egale de către ambele părți.

Art. 6. (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexele la prezenta hotărâre se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.



Hotărârea Nr. 149
București, 11.12.2008



Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 11.12.2008 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.