



HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în sectorul 2 al municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 07.02.2008;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în Sectorul 2 al Municipiului București*;

Analizând:

- Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.G.M.B. nr. 242/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului în municipiul București;

- Hotărârea nr. 65/2001 a Consiliului Local Sector 2 de constituire a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;

- Dispoziția nr. 4040/2007 privind reactualizarea componenței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2 emisă de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 4631/11.12.2007 privind aprobarea Normelor procedurale privind elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu la nivelul Primăriei Sectorului 2 emisă de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- art. 32 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 289/07.07.2006;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) precum și al art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat :

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu precum și Avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prevăzute în anexele 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprinzând în total 23 de poziții.

(2) Perioada de valabilitate a documentațiilor de urbanism este de doi ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Planurile Urbanistice de Detaliu prevăzute în anexele nr. 1-2 reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul la construire.

Art. 2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexele se comunică instituțiilor și persoanelor fizice interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ILIESCU CONSTANTIN CRISTINEL



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

Drd. TOMA ȘUTRU



Hotărârea Nr. 15

București, 07.02.2008

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 07.02.2008 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată.

**TABEL CU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU
PE TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT
AL PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE**

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	303 CA 22/2 din 09.10.2007	Mansardare imobil –locuință – S+P+1E+M	Str. Zambilelor nr. 6, bl. 60	409,00
2.	349 CA 25/13 din 06.11.2007	Imobil de locuințe colective – S+P+8E	Str. Episcop Radu nr. 54	975,00
3.	357 CA 26/8 din 20.11.2007	Imobil de locuințe colective – S+P+3E+4Er	Str. Viesparilor nr. 37	250,00
4.	358 CA 26/9 din 20.11.2007	Imobil de locuințe colective – S+P+3E+4Er	Str. Ion Movilă nr. 16	203,00
5.	364 CA 26/18 din 20.11.2007	Imobil de birouri – 2S+P+13E+Eth	Str. Fabrica de Glucoză nr. 5	9660,00
6.	374 CA 27/6 din 27.11.2007	PUD modificator - Imobil de locuințe colective – S+P+4E+M	Str. Aromei nr. 26-28	375,20
7.	379 CA 27/13 din 27.11.2007	PUD modificator – supraetajare imobil de locuințe colective – S+P+6E+7Em	Aleea Lunșoara nr. 2E	646,00
8.	386 CA 28/2 din 04.12.2007	Remodelare, extindere, supraetajare locuință – P+1E	Str. Corabia nr. 5	120,00
9.	398 CA 28/18 din 04.12.2007	Supraetajare imobil de birouri – P+4E+5E	Str. Silozului nr. 19	300,31
10.	399 CA 28/19 din 04.12.2007	Extindere și supraetajare locuință – P+1E+M	Str. Ghiociei nr. 8	112,61
11.	302 CA 22/1 din 09.10.2007	Ansamblu de locuințe și birouri – 2S+P+7E; 2S+P+5E; 2S+P+3E	Str. Viitorului nr. 158A și Str. G-ral Alexandru Radovici nr. 16	1208,77
12.	407 CA 29/2 din 11.12.2007	Imobil de locuit P+1E+M	Str. Crișul Negru nr. 29	273,90
13.	409 CA 29/4 din 11.12.2007	Imobil de locuit – P+2E	Str. Tămâioarei nr. 74	200,00
14.	411 CA 29/6 din 11.12.2007	Imobil de locuințe și birouri – P+3E+M – intrare în legalitate	Str. Despot Vodă nr. 38	217,05
15.	4 CA 1/5 din 17.01.2008	Supraetajare imobil de locuit – S+P+2E+3Er	Str. Vaselor nr. 40bis	136,36
16.	8 CA 1/12 din 17.01.2008	Imobil de locuințe – 2S/D+P+3E+4Er	Str. Turnul Eiffel nr. 13A-15	634,82
17.	9 CA 1/15 din 17.01.2008	Reactualizare PUD - Dezmembrare parcele - Imobile de locuit – P+2E	Șos. Andronache nr. 127E, lot 1 și 2	880,96
18.	23 CA 1/35 din 17.01.2008	Imobil de locuințe colective – 2S+P+3-4E+5Er	Str. Aurel Vlaicu nr. 120-122	520,47

19.	25 CA 2/6 din 24.01.2008	Imobil de birouri și locuințe de serviciu – S+P+4E+5Er	Str. Medic Constantin Zlătescu nr. 3	580,00
20.	27 CA 2/10 din 24.01.2008	Extindere și supraetajare locuință unifamilială – P+M	Str. Ilarie Chendi nr. 3	450,85
21.	28 CA 2/11 din 24.01.2008	Imobil de locuințe și birouri – Ds+P+2E+M	Alea Dînogeția nr. 50-66	600,34

**Președinte de ședință,
Iliescu Constantin Cristinel**



la HCL nr. 15/2008

**TABEL CU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU
PE TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT
AL PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE CE SE EXTIND PE
TEREN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată totală(mp)
				Suprafața concesionată
0.	1.	2.	3.	4.
1.	360 CA 26/12 din 20.11.2007	Imobil de locuințe colective – S+P+2-3E+4Er+M	Str. Barbu Momuleanu nr. 52	165,00
				75,00
2.	373 CA 27/4 din 27.11.2007	Extindere și supraetajare imobil de locuit – Sp+P+2E+M	Intrarea Precupeșii Vechi nr. 1	90,00
				38,56

NOTĂ:

1. Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție ce urmează a fi desființată și teren în suprafață totală de 165,00mp este *proprietate privată* persoană juridică pentru suprafața de 165,00mp, iar suprafața de 75,00mp adiacentă proprietății ce aparține *domeniului privat* al municipiului București, urmează a se concesiona direct conform legislației în vigoare.

2. Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit parter ce urmează a fi desființată și teren în suprafață totală de 90,00mp este *proprietate privată* persoană fizică pentru suprafața de 51,44mp aferentă construcției, iar restul terenului din incintă în suprafața de 38,56mp aparține *domeniului privat* al municipiului București ce urmează a se concesiona direct conform legislației în vigoare.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului, ca efect al aplicării legilor de retrocedare.

**Președinte de ședință,
Iliescu Constantin Cristinel**





RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND PROIECTUL DE HOTĂRÂRE DE APROBARE A UNOR
PLANURI URBANISTICE DE DETALIU

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 65/05.07.2001 a Consiliului Local Sector 2 s-a constituit Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și s-a aprobat “Regulamentul de organizare și funcționare și procedura de avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului”.

Urmare a activității Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2, următoarele Planuri Urbanistice de Detaliu au primit aviz favorabil:

1. P.U.D. – Str. Zambilelor nr. 6, bl. 60 – mansardare imobil – locuință – S+P+1E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață de 409,00mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează mansardarea imobilului de locuit existent rezultând regim de înălțime S+P+1E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.existent = POTpropus =72,39%; C.U.T.=3,4; Hmax=11,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “L3a2”.

2. P.U.D. – Str. Episcop Radu nr. 54 – imobil de locuințe colective – S+P+8E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 975,00mp, este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe colective având regim de înălțime S+P+8E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.55%; C.U.T.=max.3,5; Hcornișă=max.30,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

3. P.U.D. – Str. Viesparilor nr. 37 – imobil de locuințe colective – S+P+3E+4Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață de 250,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe colective având regim de înălțime S+P+3E+4Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.70%; C.U.T.=max.3,5; Hmax.=15,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

4. P.U.D. – Str. Ion Movilă nr. 16 – imobil de locuințe colective – S+P+3E+4Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață totală de 203,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe colective având regim de înălțime S+P+3E+4Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.97%; C.U.T.=max.3,5; Hatic=max.17,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1b” – zona protejată nr. 40 – zona Icoanei.

5. P.U.D. – Str. Fabrica de Glucoză nr. 5 – imobil de birouri – 2S+P+13E+Eth

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 9660,00mp conform măsurătorilor cadastrale, este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de birouri având regim de înălțime 2S+P+13E+Eth, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.60%; C.U.T.=3,2; H=max.50,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M3b” și „A2b”.

6. P.U.D. – P.U.D. modificator - Str. Aromei nr. 26-28 – Imobil de locuințe colective – S+P+4E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din locuință în curs de execuție în baza AC, și teren în suprafață totală de 375,20mp, este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează supraetajarea soluției urbanistice aprobate anterior cu două niveluri rezultând regim de înălțime S+P+4E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.77%; C.U.T.=max.3,5; Hcornișă=max.17,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L3a2”.

7. P.U.D.modificator – Str. Aleea Luncșoara nr. 2E– supraetajare imobil de locuințe colective – S+P+6E+7Em

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție executată în baza autorizației de construire emisă conform PUD avizat cu AU nr. 254 CA 15/3 din 03.08.2006 și aprobat cu HCLS 2 nr. 107 din 09.10.2006 și teren în suprafață totală de 646,00mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează supraetajarea imobilului de locuit aprobat anterior S+P+6E cu un nivel mansardat rezultând regim de înălțime S+P+6E+7Em, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.48%; C.U.T.=max.4,45; Hatic=max.28,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L4a”.

8. P.U.D. – Str. Corabia nr. 5 – remodelare, extindere, supraetajare locuință – P+1E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață de 120,00mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează remodelarea, extinderea, supraetajarea locuinței existente rezultând regim de înălțime P+1E, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.89%; C.U.T.=max.1,8; Hmax=8,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

9. P.U.D. - Str. Silozului nr. 19 - supraetajare imobil de birouri – P+4E+5Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție în curs de execuție, autorizată cu AC nr. 1589/141”S”/28.12.2006 și teren și în suprafață totală de 300,31mp, este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează supraetajarea imobilului de birouri existent cu P+3E, rezultând un regim de înălțime P+4E+5Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.64%; C.U.T.=max.4,0; Hatic=max.20,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M3b”.

10. P.U.D. - Str. Ghiociei nr. 8 - extindere și supraetajare locuință – P+1E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren și în suprafață totală de 95,20mp (112,61mp conform măsurătorilor cadastrale), este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează extinderea și supraetajarea locuinței existente rezultând regim de înălțime P+1E+M, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.86%; C.U.T.=max.2,8; Hmax=10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

11. P.U.D. - Str. Viitorului 158 A și Str. Gral Alexandru Radovici nr. 16 – ansamblu de locuințe și birouri – 2S+P+7E, 2S+P+5E; 2S+P+3E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de circa 1208,77mp (969,00mp + 239,77mp), este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui ansamblu de locuințe și birouri format din 3 corpuri de clădire cu regim de înălțime: 2S+P+7E cu pasaj de trecere din str. Viitorului – construcție ce se va edifica condiționat de asocierea în vederea construirii unui imobil unitar care să respecte regulile de compoziție integrată sitului; 2S+P+5E – autorizația de construire se va emite numai după prezentarea unui act valabil ce conferă drept real de construire conform legislației în vigoare; și 2S+P+3E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.48%;C.U.T.=3,5; Hmax.=27,00m pentru 2S+P+7E, Hmax.=21,00m

pentru 2S+P+5E și Hmax.=15,00m pentru 2S+P+3E. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M2a” și „L1a”.

12 . P.U.D. – Str. Crișul Negru nr. 29 - imobil de locuit – P+1E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție și teren în suprafață de 273,90mp este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime P+1E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.54%;C.U.T.=1,4; Hmax=10,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M3b”.

13. P.U.D. – Str. Tămăioarei nr. 74 – Imobil de locuit – P+2E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren în suprafață totală de 200,00mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime P+2E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.75%; C.U.T.=max.3,5; Hcornişă=max.10,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

14. P.U.D. – Str. Despot Vodă nr. 38 – imobil de locuințe și birouri – P+3E+M - intrare în legalitate

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire realizată în baza AC nr. 1208/64 D/26.10.2007 cu regim de înălțime P+2E+M și teren în suprafață totală de 210,00mp (217,05 conform măsurătorilor cadastrale) este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează intrarea în legalitate cu lucrările de supraetajare cu un nivel a imobilului de locuințe și birouri rezultând regim de înălțime P+3E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.60%; C.U.T.=2,5; Hmax.=+16,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

15. P.U.D. – Str. Vaselor nr. 40bis – Supraetajare imobil de locuit – S+P+2E+3Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 136,36mp, este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează supraetajarea pe contur a imobilului de locuit existent, rezultând regim de înălțime S+P+2E+3Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.82%; C.U.T.=2,75; Hmax.=13,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

16. P.U.D. – Str. Turnul Eiffel nr. 13A-15 – imobil de locuințe – 2S/Ds+P+3E+4Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață de 634,82mp, este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe având regim de înălțime 2S/Ds+P+3E+4Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.67%; C.U.T.=max.3,5; Hmax=17,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

17. P.U.D. – Șos. Andronache nr. 127 E, lot 1 și 2 – dezmembrare parcele - imobile de locuit – P+2E

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 880,96mp, este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează dezmembrarea imobilului în două parcele, astfel lotul I în suprafață de 302,98 mp, lotul II în suprafață de 473,16 mp, respectiv alea de servitute în suprafață de 104,79 mp cu lățimea de 2,73 m. Se avizează extinderea și supraetajarea clădirii de locuit aflată pe lotul II rezultând regim de înălțime P+2E și edificarea unei noi clădiri de locuit pe lotul I cu regim de înălțime maxim P+2E, amplasate cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.admis=max.45%; C.U.T.admis=max.1,3; Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „M3a”.

18. P.U.D. – Str. Aurel Vlaicu nr. 120-122 – Imobil de locuințe colective – 2S+P+4-5Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 520,74mp, este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime 2S+P+4-5Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.55%; C.U.T.=3,5; H=max.22,00m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este zona protejată nr. 95 – Polonă – subzona „L1b”.

19. P.U.D. – Str. Medic Constantin Zlătescu nr. 3 – imobil de birouri și locuințe de serviciu – S+P+4E+5Er

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață totală de 580,00mp, este *proprietate privată* persoană fizică. Se avizează edificarea unui imobil de birouri și locuințe de serviciu având regim de înălțime S+P+4E+5Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.70%; C.U.T.=max.4,0; Hmax=Hclădire cu clădire cu care se cuplează. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a” și „M2a”.

20. P.U.D. – Str. Ilarie Chendi nr. 3 – extindere și supraetajare locuință unifamilială – P+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcții și teren în suprafață de 450,85mp este *proprietate privată* persoane fizice. Se avizează extinderea și supraetajare locuință unifamilială rezultând regim de înălțime P+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.64%; C.U.T.=max.1,8; Hmax.=10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a” și „M2a”.

21. P.U.D. – Str. Dinogeția nr. 50-66 – imobil de locuințe și birouri – DS+P+2E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 600,34mp este *proprietate privată* persoană juridică. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe și birouri având regim de înălțime Ds+P+2E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.62%; C.U.T.=max.2,46; Hcornișă=max.12,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

22. P.U.D. – Str. Barbu Momuleanu nr. 52 – imobil de locuințe colective – S+P+2-3E+4Er+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din construcție ce urmează a fi desființată și teren în suprafață totală de 265,00mp, este *proprietate privată* persoană juridică pentru suprafața de 212,00mp conform actelor (190,0 conform măsurătorilor), iar suprafața de 75,50mp adiacentă proprietății ce aparține *domeniului privat* al municipiului București, urmează a se concesiona direct conform legislației în vigoare. Se avizează edificarea unui imobil de locuințe colective având regim de înălțime S+P+2-3E+4Er+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.97%; C.U.T.=max.3,5; Hatic=max.17,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

23. P.U.D. – Intrarea Precupeții Vechi nr. 1 – extindere și supraetajare imobil de locuit – Sp+P+2E+M

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din clădire de locuit parter și teren în suprafață totală de 90,00mp, este *proprietate privată* persoană fizică pentru suprafața de 51,44mp, restul terenului din incintă în suprafață de 38,56mp este *domeniul privat* al municipiului București ce urmează a se concesiona direct conform legislației în vigoare. Se avizează extinderea și supraetajarea imobilului de locuit existent rezultând regim de înălțime Sp+P+2E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.86%; C.U.T.=max.2,8; Ac=max.78,00mp Hcornișă.=max.10,00m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G. București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona „L1a”.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului ca efect al aplicării legilor de retrocedare. Nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991R și Legii 10/2001.

Față de cele prezentate, vă propunem să aprobați Planurile Urbanistice de Detaliu prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV,

arl. Bogdan PĂRVANU



ȘEF SERVICIU,

ing. urb. Elena IANCU