

Lista documentelor necesare care vor fi atașate la cererea de asistare solicitată de o persoană vârstnică la încheierea unui act juridic de înstrăinare în scopul întreținerii

1. Cerere tip;

2. Actele necesare persoanei vârstnice;

- a. Certificat de naștere;
- b. Certificat căsătorie;
- c. Act identitate;
- d. Certificat deces soț/soție, după caz;
- e. Hotărâre Divorț;
- f. Adeverință de la medicul de familie din care să reiasă că persoana în cauză nu se află în evidență cu boli psihice, după caz (în original);
- g. Talon pensie (în original);
- h. Act proprietate;

3. Acte necesare persoanei/persoanelor cu care se încheie actul juridic în discuție

- i. Certificat naștere;
- j. Certificat căsătorie;
- k. B.I/C.I;
- l. Certificat deces/hotărâre divorț, după caz;
- m. Adeverință de venit (în original);
- n. Act proprietate sau contract închiriere pentru locuință, adeverință de la asociația de proprietari că locuiește la adresă, după caz;
- o. Adeverință medicală eliberată de medicul de familie din care să rezulte că este o persoană aptă din punct de vedere fizic și psihic să îngrijească o persoană vârstnică (în original).

NOTĂ:

- Documentele se depun în copie xerox, după verificarea conformității copiei cu originalul, în afara celor care sunt solicitate în original;

- Petiționarul va avea asupra sa documentația de mai sus în original și copie xerox.

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a).....
.....
cu domiciliul în
..... posesor B.I./C.I seria
.....nr..... și respectiv BI/CI seria.....nr. solicit
să fiu asistat(ă) conform Legii 17/2000 de către un reprezentat al autorității tutelare la
încheierea unui.....
.....
.....
.....
.....

(se indică actul juridic ales de persoana vârstnică , contractul de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere/contract de întreținere, alt contract)

cu dl./d-na/soții
.....

Data.....

Semnătura

Domnului Primar al sectorului 2 București

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)cu domiciliul în
București, str.

născut (ă) la data de, declar pe propria răspundere următoarele:

1-Doresc să închei cu Dl./D-na un contract
de
.....
.....

2-Declar că am luat la cunoștință diferența dintre contractul de vânzare-cumpărare cu clauză de uzufruct viager și de întreținere, și contractul de întreținere și anume:

-În cazul contractului de întreținere nu mi se plătește nici o sumă de bani cu titlu de preț, ci doar se prestează întreținere în favoarea subsemnatului (ei), în schimbul bunului înstrăinat.

-În cazul contractului de vânzare-cumpărare cu clauză de uzufruct viager și de întreținere, voi primi și o sumă de bani, stipulată în contract cu titlu de preț al bunului înstrăinat pe lângă întreținere, sumă pe care, în caz de desfacere (rezoluție) a contractului, va trebui să o restitui cumpărătorului.

3-Declar că:

-Nu am rude apropiate.....

-Da, am rude apropiate, dar închei contractul cu dl/d-na.....
deoarece.....
.....
.....
.....

4-Am luat la cunoștință că rezervându-mi dreptul de uzufruct viager pe întregul imobil/apartament, persoanele cu care închei contractul nu vor locui împreună cu subsemnatul(a) decât cu acordul meu, cumpărătorul având dreptul să folosească imobilul/apartamentul numai după decesul subsemnatului.

5-Declar, de asemenea, că în cazul în care hotărâsc să închei la B.N.P un alt tip de contract decât cel pe care l-am menționat în cererea adresată serviciului Autoritate tutelară, decizia îmi aparține integral.

6-Declar că alegerea B.N.P s-a realizat:

-la inițiativa mea.....

-în colaborare cu Dl./D-na

-la inițiativa D-lui/D-nei

-alte situații

.....
.....
Dau prezenta declarație la sau la
..... în fața delegatului din partea Primăriei
sectorului 2,, care mă va asista la semnarea actului juridic,
însoțită de inspector în prezența celeilalte părți din contract,
respectiv d-nul/d-na precum și în prezența
D-lui/D-neicare nu este parte în acest contract.

Data

**Semnătură,
Nume și prenume**

Mențiuni speciale ale delegatului serviciului Autoritate Tutelară :

.....
.....
.....
.....
.....
.....



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL AUTORITATE TUTELARĂ
NR _____ / _____

Propuneri privind conținutul contractului de vânzare-cumpărare cu clauză de uzufruct viager și întreținere ce va interveni între, persoană vârstnică și, ca urmare a solicitării înregistrată la sediul instituției noastre cu nr.

1. Rezervarea dreptului de uzufruct viager, cu interdicția ca întreținătorii să înstrăineze dreptul lor de nudă proprietate fără acordul întreținutei/ului și nici să instituie ipoteca asupra imobilului.
2. Specificarea clară a conținutului întreținerii, respectiv a prestațiilor pe care întreținătorii le vor efectua în favoarea întreținutei/ului, creditor al obligației de întreținere, permanent la domiciliul acesteia, în schimbul imobilului ce face obiectul prezentului contract:
 - - efectuarea menajului întregii gospodării, respectiv asigurarea condițiilor corespunzătoare din punct de vedere igienico-sanitar ale locuinței întreținutei/ului; în cazul în care aceasta nu se poate presta de către întreținători, se va angaja o persoană care să efectueze cele de mai sus, de două ori pe săptămână;
 - - efectuarea cumpărăturilor de: hrană, îmbrăcăminte și medicamente;
 - - prepararea hranei;
 - - achitarea cheltuielilor de întreținere, lumină, telefon, administrative și de reparații;
 - - spălatul, îngrijirea personală și asigurarea tratamentului familial pentru întreținut/ă, creditor al obligației de întreținere;
 - - asigurarea asistenței medicale, lunar prin consultații la medicul de familie și la nevoie la domiciliu sau la spital, precum și asigurarea unui personal specializat în cazul în care întreținuta/ul va fi imobilizat(ă);
 - - înmormântarea întreținutei, creditor ai obligației de întreținere în locul de veci deținut în timpul vieții de aceștia sau în cel concesionat(moștenit sau obținut prin orice altă formă legală) de întreținători, pe cheltuiala acestora din urmă, cât și efectuarea parastaselor după datinele creștinești.
3. Se va menționa în contract unitatea bancară CEC, banca unde este depusă suma de bani menționată cu titlu de preț al apartamentului/imobilului, ce a fost stabilită, prin acordul părților, iar în caz contrar se va menționa că aceasta a fost înmănată în fața notarului și a delegatului autorității tutelare, sau după caz în absența acestuia.

ȘEF SERVICIU,

INSPECTOR,

Întocmit/Redactat: /3 ex.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL AUTORITATE TUTELARĂ
NR _____ / _____

Propuneri privind conținutul contractului de întreținere ce va interveni între....., persoană vârstnică și....., ca urmare a solicitării înregistrată la sediul instituției noastre cu nr.

1. Rezervarea dreptului de uzufruct viager asupra apartamentului, cu interdicția ca întreținătorii să înstrăineze dreptul lor de nudă proprietate fără acordul întreținutei/ului și nici să instituie ipoteca asupra imobilului/adresa.....
2. Specificarea clară a conținutului întreținerii, respectiv a prestațiilor pe care întreținătorii le vor efectua în favoarea întreținutei/ului, creditor al obligației de întreținere, permanent la domiciliul acesteia, în schimbul imobilului ce face obiectul prezentului contract:
 - - efectuarea menajului întregii gospodării, respectiv asigurarea condițiilor corespunzătoare din punct de vedere igienico-sanitar ale locuinței întreținutei/ului; în cazul în care aceasta nu se poate presta de către întreținători, se va angaja o persoană care să efectueze cele de mai sus, de două ori pe săptămână;
 - - efectuarea cumpărăturilor de -hrană
 - îmbrăcăminte
 - medicamente
 - - prepararea hranei;
 - - achitarea cheltuielilor de întreținere, lumină, telefon, administrative și de reparații;
 - - spălatul, îngrijirea personală și asigurarea tratamentului familial pentru întreținut/ă, creditor al obligației de întreținere;
 - - asigurarea asistenței medicale, lunar prin consultații la medicul de familie și la nevoie la domiciliu sau la spital, precum și asigurarea unui personal specializat în cazul în care întreținuta/ul va fi imobilizat(ă);
 - - înmormântarea întreținutei, creditor ai obligației de întreținere în locul de veci deținut în timpul vieții de aceștia sau în cel concesionat(moștenit sau obținut prin orice altă formă legală) de întreținători, pe cheltuiala acestora din urmă, cât și efectuarea parastaselor după datinele creștinești.

ȘEF SERVICIU,

INSPECTOR,

Întocmit/Redactat: /3 ex.



DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL AUTORITATE TUTELARĂ
NR...../.....

DELEGAȚIE

Ca urmare a cererii nr....., se delegă prin prezenta d-na/d-ra, domiciliată în București, ***STR....., NR....., BL....., SC. ..., AP., SECTOR 2***, posesor a C.I. seria ... nr. eliberat de, inspector în cadrul serviciului autoritate tutelară din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2, să asiste pecu domiciliul în București, ***ȘOS./STR..... NR., BL. ..., SC., ET....., AP. ..., SECTOR 2***, la încheierea ***UNUI CONTRACT DE ÎNTREȚINERE/CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE CU CLAUZĂ DE ÎNTREȚINERE*** cu, ***pentru apartamentul/imobilul nr., situat în șos./str., nr., sector 2, CU STIPULAREA PROPUNERILOR formulate de Serviciul Autoritate Tutelară în cadrul actului juridic, ce însoțesc prezenta.***

În situația în care inspectorul delegat este în imposibilitatea de a se prezenta la B.N.P. acesta poate fi înlocuit de inspector....., cu domiciliul în București str., nr., bl., sc., ap....., sector

Prezenta s-a eliberat în baza Legii 17/2000, spre a servi la Biroul Notarial Public.

PRIMAR,

SECRETAR,

DIRECTOR
DIRECȚIA JURIDICĂ,

Întocmit /Redactat: /2ex