

## AMENDAMENTE

### la Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2

**1. La pagina 10, se introduce paragraful nr. 5, Amendamentul nr. I cu următorul conținut:**

„Pentru o coerență a spațiului urban și un echilibru al profilului stradal, terenurile aflate de ambele părți ale unei străzi, vor fi încadrate în UTR-ul superior, pentru loturile aparținând frontului stradal”.

**2. La pagina 10, se introduce paragraful nr. 6, Amendamentul nr. II cu următorul conținut:**

„Pentru terenuri cu același proprietar la data întocmirii PUZ Sector 2, va fi considerată încadrare unitară a întregului imobil (schimbarea UTR se va face la limita de proprietate). Regula nu se aplică în cazurile schimbării de UTR în lungul arterelor principale de circulație, unde pe o anumită adâncime există un UTR superior și în adâncime altul inferior și nici a malurilor de lac care vor respecta reglementările din P.U.Z. « Maluri de lac ».

**3. La pagina nr. 57, la capitolul M – zonă mixtă, articolul 16 – coeficient maxim de ocupare a terenului (CUT) se introduce Amendamentul nr. III:**

- la paragraful 3, pentru UTR **M2a, M2b**: “în cazul accentelor peste 50 m CUT maxim se justifica prin PUZ”.
- la paragraful 5, “în zonele **M1a1 + M1a2 + M1b + M2a + M2b + M3a + M3b**, coeficientul de utilizare al terenului poate fi majorat după cum urmează”.
- la paragraful 8, „cu 0,5 pentru terenuri care-și modifică situația juridică (asociere sau comasare parcele rezultând o parcelă cu o suprafață de min. 700 m.) sau funcțională (reconversie funcțională - pentru funcțiuni existente incompatibile cu zona)”.
- la paragraful 9, cu 0,5 pentru terenuri situate în subzonele **M1a1 + M1a2 + M1b + M2a + M2b + M3a + M3b**, beneficiind în apropiere de transport în comun sau de artere cu trafic intens”.
- la prevederile posibilității de depășire a CUT, paragraful 2, va avea următorul conținut: “în baza PUD aprobat conform Legii nr. 50/1991, pentru **CUT maxim = 4,5** în **M1a2 + M3a + M3b**; pentru **CUT maxim = 6** în **M1a1 + M1b + M2a + M2b**”.

**4. La pagina nr. 70, la capitolul L1 – zonă de locuire, articolul 16 – coeficient maxim de ocupare a terenului (CUT): la posibilități de depășire a CUT, paragraful 1, se introduce *Amendamentul nr. IV* cu următorul conținut:**

“coeficientul de utilizare al terenului poate fi majorat prin cumulare fără a depăși 3,5 în zonele L1a + L1b + L1c + L1d, în următoarele situații”

**5. La pagina nr. 70, la capitolul L1 – zonă de locuire, articolul 16 – coeficient maxim de ocupare a terenului (CUT) : la posibilități de depășire a CUT, paragraful 2, se introduce *Amendamentul nr. V*, cu următorul conținut:**

“în baza PUD aprobat conform Legii nr. 50/1991, pentru CUT maxim = 3,5 în zonele L1a + L1b + L1c + L1d, însoțit în mod obligatoriu de ilustrare de arhitectură”

**6. La pagina nr. 70, la capitolul L1 – zonă de locuire, articolul 16 – coeficient maxim de ocupare a terenului (CUT), paragraful 3, condiții de depășire a CUT, se introduce *Amendamentul nr. VI*, cu următorul conținut:**

“depășirea CUT este posibilă cu condiția respectării prevederilor din normele de igienă privind mediul de viață al populației privitor la asigurarea însoririi, iar pentru locuințele colective, este obligatorie asigurarea, conform aceluiași norme, a terenului necesar pentru jocul copiilor (min. 1,3 mp / locuitor) și a spațiilor verzi de folosință generală (min. 2 - 2,2 mp / locuitor)”

**7. La pagina nr. 82, capitolul L2 – zonă de locuire, articolul 16 – coeficient maxim de ocupare a terenului (CUT) se introduce paragraful 1, *Amendamentul nr. VII* cu următorul conținut:**

“coeficientul de utilizare al terenului poate fi majorat prin cumulare fără a depăși 3,5 în zonele L2a + L2b, în următoarele situații”; vor fi preluate situațiile prezentate la pagina 70 capitolul L1.

**8. La pagina nr. 82, capitolul L2 – zonă de locuire, articolul 16 – coeficient maxim de ocupare a terenului (CUT) pentru L2a + L2b, se introduce paragraful 2 *Amendamentul nr. VIII* cu următorul conținut:**

“în baza PUD aprobat conform Legii nr. 50/1991, pentru CUT maxim = 3,5 în zonele L2a + L2b, însoțit în mod obligatoriu de ilustrare de arhitectură”

**9. La pagina nr. 82, capitolul L2 – zonă de locuire, articolul 16 – coeficient maxim de ocupare a terenului (CUT) se introduce paragraful 3 *Amendamentul nr. IX*, cu următorul conținut:**

„depășirea CUT este posibilă cu condiția respectării prevederilor din normele de igienă privind mediul de viață al populației privitor la asigurarea însoririi, iar pentru locuințele colective este obligatorie, conform aceluiași norme, a terenului necesar pentru jocul copiilor (min. 1,3mp/locuitor) și a spațiilor verzi de folosință generală (min. 2-2,2mp/locuitor)”

**10. La pagina nr. 89, capitolul L3 – zonă de locuire, articolul 16 – coeficient maxim de ocupare a terenului (CUT), se introduce paragraful 1, *Amendamentul nr. X* cu următorul conținut:**

“coeficientul de utilizare al terenului poate fi majorat prin cumulare fără a depăși 3,5 în zonele L3a1+ L3a2 + L3b, în următoarele situații”; vor fi preluate situațiile prezentate la pagina 70 capitolul L1.

**11. La pagina nr. 89, capitolul L3 – zonă de locuire, articolul 16 – coeficient maxim de ocupare a terenului (CUT) pentru L3a1+ L3a2 + L3b, se introduce paragraful 2, Amendamentul nr. XI cu următorul conținut:**

“în baza PUD aprobat conform Legii nr. 50/1991, pentru CUT maxim = 4 în zonele L3a1+ L3a2 + L3b, însoțit în mod obligatoriu de ilustrare de arhitectură”.

**12. La pagina nr. 89, capitolul L3 – zonă de locuire, articolul 16 – coeficient maxim de ocupare a terenului (CUT), se introduce paragraful 3, Amendamentul nr. XII condiții de depășire a CUT, cu același conținut ca la pag. 70 capitolul L1.**

**13. La pagina nr. 95, capitolul L4 – zonă de locuire, articolul 16 – coeficient maxim de ocupare a terenului (CUT), se introduce paragraful 1, Amendamentul nr. XIII cu următorul conținut:**

“coeficientul de utilizare al terenului poate fi majorat prin cumulare fără a depăși 3,5 în zonele L4a + L4b, în următoarele situații; vor fi preluate situațiile prezentate la pagina 70 capitolul L1”.

**14. La pagina nr. 95, capitolul L4 – zonă de locuire, articolul 16 – coeficient maxim de ocupare a terenului (CUT) pentru L4a + L4b, paragraful 2, se introduce Amendamentul nr. XIV cu următorul conținut:**

“în baza PUD aprobat conform Legii nr. 50/1991, pentru CUT maxim = 6 în zonele L4a + L4b, însoțit în mod obligatoriu de ilustrare de arhitectură”.

**15. La pagina nr. 95, capitolul L4 – zonă de locuire, articolul 16 – coeficient maxim de ocupare a terenului (CUT) se introduce paragraful 3, Amendamentul nr. XV, cu următorul conținut:**

„depășirea CUT este posibilă cu condiția respectării prevederilor din normele de igienă privind mediul de viață al populației privitor la asigurarea însoririi, iar pentru locuințele colective, este obligatorie asigurarea, conform aceluiași norme, a terenului necesar pentru jocul copiilor (min. 1,3 mp / locuitor) și a spațiilor verzi de folosință generală (min. 2 - 2,2 mp / locuitor)”.

**16. Pentru situațiile în care pentru unele prevederi ale Planului Urbanistic Zonal întocmitorul nu a avut informații despre situația existentă în fapt, la data elaborării și aprobării acestuia cu avizul C.T.U.A.T. al P.M.B. nr. 3CA24/09.04.2003, se introduce Amendamentul nr. XVI cu următorul conținut:**

„planșa de reglementări va avea încadrarea „M3a” pentru Zona Colentina nr. 262 ÷ 280, între stația de benzină inclusiv și casele imediat următoare, deoarece stația de benzină exista la momentul întocmirii PUZ Sector 2, iar zona de nord a intersecției Colentina – Doamna Ghica - zona ceas - între șos. Colentina și zona blocurilor de pe str. Doamna Ghica va păstra încadrarea M2a din PUG București,

având în vedere că terenul respectiv a fost atribuit prin H.C.L.S.2 nr. 49/27.06.2002, pentru executarea unei biserici autorizată cu AC nr. 1017/42 G/10.12.2002, formalități deja încheiate la data elaborării PUZ Sector 2”.

**17. Reglementările de circulație** aferente Regulamentului Local de Urbanism a Planului Urbanistic Zonal a Sectorului 2 **vor integra** pe lângă **avizul nr. 50928 al Comisiei Tehnice de Circulație a P.M.B.** din 10.07.2003 – profile transversale și detalii pentru intersecții, și **avizele** ulterioare ale **Centrului de Planificare Urbană și Metropolitană București a C.G.M.B.** și ale **Comisiei de Circulație a Primăriei Municipiului București**, astfel se introduce *Amendamentul nr. XVII cu următorul conținut:*

„ - la punctul 2.49 – profilul propus al șos. Dobroiești va fi de 24,00 m și va fi compus dintr-un carosabil 14,00 m (două benzi de circulație pe sens) și trotuare de 3,00 m lățime, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de 2,00 m, conform adresei Centrului de Planificare Urbană și Metropolitană București a C.G.M.B. – analiză prospectivă de trafic. Dezvoltarea carosabilului se va realiza cu menținerea bordurii adiacentă proprietăților cu numere poștale pare, către proprietățile cu numere poștale impare.

- Străzile Niță Ene, Păsărani, Constantin Merișescu, se vor prelungi până la intersecția cu șoseaua adiacentă căii ferate București – Gara Obor – Constanța, cu o arteră de legătură cu un profil transversal de 12,00m – carosabil 7,00m și trotuare de 1,50m, separate de carosabil prin zone verzi de aliniament de 1,0m, conform planșei anexa 2;

- Stradă perimetrală cu un profil transversal de 10,00m – carosabil 7,00m și trotuare de 1,50m în zona Parcul Circului care va debușa în str. Județului, Bd. Lacul Tei;

- Strada Clopotului și strada propusă Gelu Naum (ambele cu un profil transversal de 10,00m), se vor prelungi și vor debușa una în prelungirea străzii Luminiței respectiv în str. Sportului;

- Strada Magnoliei va păstra traseul existent de dinaintea exproprierilor.”

**PRIMAR,**  
**Neculai ONȚANU**