

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

ADRESA :

FIȘĂ TEHNICĂ A IMOBILULUI

1. Identificare generală:

Adresa blocului de locuințe:	str. nr., bl., cartier/cvartal
Zona climatică:	

2. Date generale tehnice:

Anul construirii:	
Perioada de proiectare:	
Tipul proiectului:	unicat, tip, re folosibil
Regimul de înălțime:	(S) + P + (mezanin) + nE + (mansardă)
Aria construită: (mp)	
Aria desfășurată: (mp)	
Aria utilă: (mp)	
Nr. total apartamente: din care: ... 1 cameră, 2 camere, 3 camere, 4 camere, 5 camere
Spații cu altă destinație (la parter/mezanin, după caz):	DA/NU
Număr și tip tronsoane (de capăt, de mijloc):

3. Alcătuirea generală constructivă și de arhitectură:

Subsol: tehnic vizitabil canal termic spații cu altă destinație decât cea de locuință

Forma în plan: simetrică nesimetrică

Poziția în ansamblu: izolată cu vecinătăți

Terasa: circulabilă necirculabilă acoperiș tip șarpantă

Structura anvelopei opace (pereții exteriori): Cărămidă plină (37,5 cm);

Cărămidă cu goluri (37,5 cm); Panouri mari tristrat beton armat (ba) și

BCA (27 cm); Panouri mari tristrat beton armat (ba) și vată minerală (vm)

(22 cm); Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA GBN (27 cm);

Panouri mari tristrat beton armat (ba) și polistiren expandat (polist.)

(27 cm); Panouri mari tristrat beton armat (ba) și vm (27 cm); Panouri

mari tristrat beton armat (ba) și BCA (30 cm); Alta:

Structura de rezistență: - verticală: Zidărie simplă; Zidărie cu

stâlpișori și centuri de beton armat; Grinzi și stâlpi de beton armat;

Cadre din beton armat; Pereți structurali din beton armat monolit;

Panouri mari prefabricate; Structură mixtă (cadre și pereți

structurali); - orizontală: Planșee din beton armat monolit; Planșee

din beton armat prefabricat

Instalația interioară de încălzire: Sistem de încălzire districtuală;

Centrală termică de bloc care utilizează: gaz metan, combustibil

lichid (CLU, motorină), lemn, cărbune; Centrale de apartament

(centrale murale cu gaz metan) în proporție de% din numărul total

de apartamente