

REFERAT nr. 8 din 2020

privind verificarea de calitate cerinta fundamentala "A1 – rezistență termică și stabilitate" a proiectului
faza C.S.-TERASA/ 44590-13082020-CS73

Date de identificare

Denumirea obiectivului de investitie: *Servicii de expertiza tehnica, proiectare si asistenta tehnica a lucrarilor de reabilitare termica pentru blocuri de locuinte de pe raza sectorului 2, aflate în diferite stadii de executie, inclusiv elaborare documentatiilor aferente acestora: Proiect Tehnic + Caiete de Sarcini + Detalii Tehnice de Executie, inclusiv DTAC.*

Reabilitarea termică a Blocului de locuințe nr. - din Str. Frederic Chopin Nr. 13, sector 2, București.

Caiet de sarcini pentru finalizarea lucrarilor de reabilitare energetica a terasei

Elaboratorul proiectului – S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

Ordonatorul principal de credit - PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI

Adresa obiectiv – *bloc de locuințe din Str. Frederic Chopin Nr. 13, sector 2, București*

In vederea continuării si finalizării lucrărilor de reabilitare energetica a clădirilor pentru care au fost reziliate contractele inițiale de execuție Primăria Sectorului 2 are ca obiectiv repararea rapidă și eliminarea imediată a deficiențelor funcționale ale terasei blocului din strada Frederic Chopin 13.

Caietul de Sarcini se va citi și se va implementa împreună cu toate specificațiile tehnice din documentatia intocmita anterior, aplicabile, din PROIECT TEHNIC, CAIETE DE SARCINI, DETALII DE EXECUȚIE PENTRU FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE ENERGETICĂ, Blocul -, Str. Frederic Chopin Nr. 13, cod proiect: 44590-150715-PT73.

Au fost avute in vedere expertizele tehnice intocmite in anul 2015:

- Expertiza tehnica a structurii de rezistenta referitor la lucrările de reparații ale structurii de rezistenta in vederea reabilitarii termice, se solicita remedieri la balcoane in zonele cu strat de acoperire armaturi degradat si armaturi ruginite, pentru parapeti metalici balcoane si pentru zone cu tencuiele nesigure, intocmita de expert MLPAT ing. Gavril Pop.
- Expertiza tehnica de Arhitectura pentru identificarea lucrarilor de proiectare energetica executate si evaluarea lucrarilor ramasae de executat si a celor de remediere, intocmita de expert tehnic atestat MLPAT prof. Dr. arh. Ana Maria Dabija.

Caietul de sarcini are la baza Memoriu tehnic cu intervențiile necesare pentru repararea terasei. Analiza stării tehnice a terasei obiectivului din Str. Frederic Chopin nr. 13, Sector 2, București, la data de 13.08.2020 și recomandări privind remedierea defectelor și neconformităților constatate. Intocmit de ing. Gabriel Mărcuș si inaintat la Primaria Sectorului 2 al municipiului Bucuresti. Concluziile acestei analize arată ca:

- Soluția tehnică prezentată va asigura o funcționalitate deplină a terasei obiectivului și asigură etanșeitatea terasei, în condițiile efectuării lucrărilor printr-o manoperă responsabilă, calificată, cu personal angajat având experiență profesională de minim 3 ani, utilizându-se produse de calitate peste medie.
- Soluția tehnică prezentată va conduce la stingerea numeroaselor sesizări și reclamații privind infiltrațiile de la terasa blocului, privind lucrările începute și nefinalizate care au adus prejudicii și au provocat nemulțumirea locatarilor.

Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

Cladire existenta cu destinatia de locuinte colective ce se reabiliteaza termic.

Regim de inaltime - S+P+2E, nr apartamente 40, Ac=745mp, Adc=2980mp, Hmax=10m, Hnivel=2,75m

Destinatia – cladire civila publica - cladire de locuit (bloc de locuinte colective)

Alcatuire constructiva –acoperis tip terasa.

Nivelul de stabilitate la foc – II , conf. P118-1/2013, constructie cu risc mic de incendiu

Clasa de importanta - III - P100-3/2008

Categoria de importanta - C (normala) conform H.G.R. 766/1997

Numar cai de evacuare : o scara din beton armat. Nu se modifica latimea treptelor.

Lucrarile de reabilitare sunt:

- aplicarea de strat suplimentar de termoizolație realizat din plăci de polistiren expandat expandat ignifugat EP120, de 5 cm grosime în planul orizontal al terasei (în câmp);
- aplicarea de strat suplimentar de termoizolație realizat din plăci de polistiren expandat expandat ignifugat EP120, de 10 cm grosime la intradosul aticului (în plan vertical) și pe capacul aticului (în plan orizontal);
- protejarea stratului suplimentar de termoizolație cu șapă slab armată de cca. 5 cm grosime;
- aplicarea a două straturi noi de hidroizolație din membrane bituminoase, una autoadezivă și cealaltă cu ardezie, pe întregă suprafață a terasei (orizontală și verticală), inclusiv pe capacele aticului.
- aplicarea termosistemului de terasă se va face peste termosistemul existent, după curățirea suprafeței hidroizolației existente și după desfacerea, acolo unde este cazul și efectuarea reparațiilor locale descrise anterior.
- montarea de parafrunzare pentru protejarea gurilor de scurgere de înfundare sau obturare cu diverse obiecte care pot ajunge intenționat sau accidental pe terasă.
- supraînălțarea aticului cu o balustradă metalică de protecție.

Se va proceda la supraînălțarea aticului cu o balustradă metalică de protecție, acolo unde înălțimea parapetului după aplicarea termosistemului de terasă devine mai mică de 1,00m.

Conform documentațiilor analizate, soluțiile de remediere propuse nu afectează rezistența și stabilitatea clădirii din momentul proiectării acesteia.

Documente ce se prezinta la verificare

- Partea scrisa CAIETE DE SARCINI - TERASA

Concluzii asupra verificarii

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumătorului MLPAT nr.77/1996 privind Regulamentul de verificare a proiectelor (Legea 10/1995 modificată și completată cu Legea 177/2015, Legea 163/2016 si HG925/1995).

Verificatorul nu răspunde de eventualele modificări ce ar putea apare pe parcursul proiectării și execuției dacă nu i-au fost aduse la cunoștință.

Am primit

Proiectant / beneficiar

SC VITASTAL CONSULTING SRL

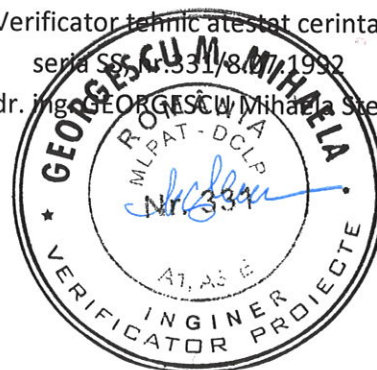


Am predat

Verificator tehnic atestat cerinta „A1”

seria SS-331/8-1992

dr. ing. GEORGESCU MIHAELA Stela



REFERAT nr. 7 din 2020

privind verificarea de calitate la cerinta fundamentala "E- Economia de energie si izolare termică" a proiectului faza C.S.-TERASA/ 44590-13082020-CS73

Date de identificare

Denumirea obiectivului de investitie: Servicii de expertiza tehnica, proiectare si asistenta tehnica a lucrarilor de reabilitare termica pentru blocuri de locuinte de pe raza sectorului 2, aflate în diferite stadii de executie, inclusiv elaborare documentatiilor aferente acestora: Proiect Tehnic + Caiete de Sarcini + Detalii Tehnice de Executie, inclusiv DTAC.

Reabilitarea termică a Blocului de locuințe nr. - din Str. Frederic Chopin Nr. 13, sector 2, București.

Caiet de sarcini pentru finalizarea lucrarilor de reabilitare energetica a terasei

Elaboratorul proiectului – S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

Ordonatorul principal de credit - PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI

Adresa obiectiv – bloc de locuințe din Str. Frederic Chopin Nr. 13, sector 2, București

In vederea continuării si finalizarii lucrărilor de reabilitare energetica a clădirilor pentru care au fost reziliate contractele inițiale de execuție Primăria Sectorului 2 are ca obiectiv repararea rapidă și eliminarea imediată a deficiențelor funcționale ale terasei blocului din strada Frederic Chopin 13.

Caietul de Sarcini se va citi și se va implementa împreună cu toate specificațiile tehnice din documentatia intocmita anterior, aplicabile, din PROIECT TEHNIC, CAIETE DE SARCINI, DETALII DE EXECUȚIE PENTRU FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE ENERGETICĂ, Blocul -, Str. Frederic Chopin Nr. 13, cod proiect: 44590-150715-PT73.

Au fost avute in vedere expertizele tehnice intocmite in anul 2015:

- Expertiza tehnica a structurii de rezistenta referitor la lucrările de reparații ale structurii de rezistenta in vederea reabilitarii termice, se solicita remedieri la balcoane in zonele cu strat de acoperire armaturi degradat si armaturi ruginite, pentru parapeti metalici balcoane si pentru zone cu tencuieli nesigure, intocmita de expert MLPAT ing. Gavril Pop.
- Expertiza tehnica de Arhitectura pentru identificarea lucrarilor de proiectare energetica executate si evaluarea lucrarilor ramasae de executat si a celor de remediere, intocmita de expert tehnic atestat MLPAT prof. Dr. arh. Ana Maria Dabija.

Caietul de sarcini are la baza Memoriu tehnic cu intervențiile necesare pentru repararea terasei. Analiza stării tehnice a terasei obiectivului din Str. Frederic Chopin nr. 13, Sector 2, București, la data de 13.08.2020 și recomandări privind remedierea defectelor și neconformităților constatate. Intocmit de ing. Gabriel Mărcuș și înaintat la Primaria Sectorului 2 al municipiului Bucuresti. Concluziile acestei analize arată ca:

- Soluția tehnică prezentată va asigura o funcționalitate deplină a terasei obiectivului și asigură etanșeitatea terasei, în condițiile efectuării lucrărilor printr-o manoperă responsabilă, calificată, cu personal angajat având experiență profesională de minim 3 ani, utilizându-se produse de calitate peste medie.
- Soluția tehnică prezentată va conduce la stingerea numeroaselor sesizări și reclamații privind infiltrațiile de la terasa blocului, privind lucrările începute și nefinalizate care au adus prejudicii și au provocat nemulțumirea locatarilor.

Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

Cladire existenta, construita in 1957, cu destinatia de locuinte colective ce se reabiliteaza termic.

Regim de inaltime - S+P+2E, nr apartamente 40, Ac=745mp, Adc=2980mp, Hmax=10m, Hnivel=2,75m

Destinatia – cladire civila publica - cladire de locuit (bloc de locuinte colective)

Alcatuire constructiva –acoperis tip terasa.

Nivelul de stabilitate la foc – II , conf. P118-1/2013, constructie cu risc mic de incendiu

Clasa de importanta - III - P100-3/2008

Categoria de importanta - C (normala) conform H.G.R. 766/1997

Numar cai de evacuare : o scara din beton armat. Nu se modifica latimea treptelor.

Lucrarile de reabilitare sunt:

- aplicarea de strat suplimentar de termoizolație realizat din plăci de polistiren expandat ignifugat EP120 de 5 cm grosime în planul orizontal al terasei (în câmp);
- aplicarea de strat suplimentar de termoizolație realizat din plăci de polistiren expandat ignifugat EPS120 de 10 cm grosime la intradosul aticului (în plan vertical) și pe capacul aticului (în plan orizontal);
- protejarea stratului suplimentar de termoizolație cu șapă slab armată de cca. 5 cm grosime;
- aplicarea a două straturi noi de hidroizolație din membrane bituminoase, una autoadezivă și cealaltă cu ardezie, pe întreagă suprafață a terasei (orizontală și verticală), inclusiv pe capacele aticului.
- aplicarea termosistemului de terasă se va face peste termosistemul existent, după curățirea suprafeței hidroizolației existente și după desfacerea, acolo unde este cazul și efectuarea reparațiilor locale descrise anterior.
- montarea de parafrunzare pentru protejarea gurilor de scurgere de înfundare sau obturare cu diverse obiecte care pot ajunge intenționat sau accidental pe terasă.
- supraînălțarea aticului cu o balustradă metalică de protecție

Documente ce se prezinta la verificare

Partea scrisa CAIETE DE SARCINI- TERASA

Concluzii asupra verificarii

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumătorului MLPAT nr.77/1996 privind Regulamentul de verificare a proiectelor (Legea 10/1995 modificată și completată cu Legea 177/2015, Legea 163/2016 și HG925/1995).

Verificatorul nu răspunde de eventualele modificări ce ar putea apare pe parcursul proiectării și execuției dacă nu i-au fost aduse la cunoștință.

Am primit

Proiectant / beneficiar

SC VITASTAL CONSULTING SRL



Am predat

Verificator tehnic atestat cerinta „E”

seria SS, nr. 331/8.07.1992

dr. ing. GEORGESCU Mihaela Stela



REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința esențială **Is**, în conformitate cu Legea 10/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare, a proiectului

Servicii de expertiză tehnică, proiectare și asistență tehnică a lucrărilor de reabilitare termică pentru blocuri de locuințe de pe raza sectorului 2, aflate în diferite stadii de execuție, inclusiv elaborarea documentațiilor aferente acestora: Proiect Tehnic + Caiete de Sarcini + Detalii Tehnice de Execuție, inclusiv DTAC.

1. DATE GENERALE

Faza : **PT+CS+DE -C.S.-REFACERE TERASA**
Beneficiar : ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI A **BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STR. FREDERIC CHOPIN NR. 13, SECTOR 2, BUCUREȘTI**
Proiectant general : S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.
Proiectant de specialitate : S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.
Specialități : INSTALAȚII SANITARE
Proiect nr. : **44590-13082020-CS73/2020**
Data prezentării la verificare : 31.08.2020

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI

Documentația adusă spre verificare tratează la faza PT+CS+DE -C.S.-REFACERE TERASA instalațiile SANITARE aferente proiectului de **Reabilitare termică a Blocului de locuințe din Str. Frederic Chopin Nr. 13, sector 2, București**, având un regim de înălțime de P+2etaje.

În cadrul proiectului, sunt tratate, la faza PT+CS+DE -C.S.-REFACERE TERASĂ, următoarele tipuri de instalații:

1. Instalațiile de evacuare a apelor pluviale

Proiectul prevede:

Proiectul „lucrările de refacere a terasei”, reprezentând intervențiile necesare pentru repararea terasei, analiza stării tehnice a terasei obiectivului din Str. Frederic Chopin nr. 13, Sector 2, București, la data de 13.08.2020 și recomandări privind remedierea defectelor și neconformităților constatate.

Concluziile acestei analize arată ca:

-Soluția tehnică prezentată va asigura o funcționalitate deplină a terasei obiectivului și asigură etanșeitarea terasei, în condițiile efectuării lucrărilor printr-o manoperă responsabilă, calificată, cu personal angajat având experiență profesională de minim 3 ani, utilizându-se produse de calitate peste medie.

-Soluția tehnică prezentată va conduce la stingerea numeroaselor sesizări și reclamații privind infiltrațiile de la terasa blocului, privind lucrările începute și nefinalizate care au adus prejudicii și au provocat nemulțumirea locatarilor.

3. DOCUMENTE PREZENTATE LA VERIFICARE

S-a prezentat proiectul în 2 exemplare, fiecare exemplar conținând aceleași piese scrise după cum urmează:

I. PIESE SCRISE

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiție
- 1.2. Beneficiarul investiției
- 1.3. Elaboratorul Caietului de Sarcini
- 1.4. Scopul prezentului Caiet de Sarcini
- 1.5. Conținutul Caietului de Sarcini
- 1.6. Necesitatea lucrării de investiție
- 1.7. Suprafața și situația juridică a terenului

2. IZOLAȚII LA TERASĂ

- 2.1. Standarde de referință
- 2.2. Materiale
- 2.3. Prevederi generale
- 2.4. Execuția lucrărilor
- 2.5. Etape ale executării lucrărilor
- 2.6. Verificarea lucrărilor de izolații hidro-termice
- 2.7. Măsuri de întreținere
- 2.8. Decontarea lucrărilor

3. SISTEM PLUVIAL ȘI BALUSTRADA DE PROTECȚIE PE ATIC

4. LUCRĂRI DE TINICHIGERIE

5. MĂSURI DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ

6. MĂSURI PSI

7. SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

8. RECEPȚIA FINALĂ A LUCRĂRILOR DE TERMOIZOLARE

8.1 Recepția la terminarea lucrărilor

8.2 Recepția finală

9. MĂSURAREA ȘI DECONTAREA LUCRĂRII

10. PROGRAM DE FAZE DETETERMINANTE

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII

4.1. În urma verificării, documentația prezentată se consideră corespunzătoare cerinței esențiale Is, conform prevederilor legii 10/1995 și HG 925/1995, iar în conformitate cu prevederile Îndrumătorului MLPAT nr. 77/1996, s-a semnat și ștampilat fără observații.

4.2. În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant: -

Am primit 2 exemplare

BENEFICIAR/PROIECTANT
SC VITASTAL CONSULTING SRL



Am primit 2 exemplare

VERIFICATOR TEHNIC ATESAT Is
Dr.ing. Cătălin LUNGU

